

## İÇİNDEKİLER

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	2
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
2. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	7
3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	22
4. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	22
5. FİNANSAL BORÇLAR.....	22
6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	23
7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	23
8. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ KARŞILIKLAR.....	24
9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	24
10. STOKLAR.....	24
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	24
12. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	25
13. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	25
14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	28
15. ÖZKAYNAKLAR.....	29
16. ERTELENEN VERGİ.....	30
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR.....	32
18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	34
19. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	35
20. FAALİYET GİDERLERİ.....	36
21. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ.....	36
22. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER.....	37
23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER.....	38
24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	38
25. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	40
26. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	46
27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	46
28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	47

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmemiş	Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	31.03.2026	31.12.2025
<b>Dönen Varlıklar</b>			
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>9.617.603</b>	<b>26.145.789</b>
<b>Finansal Yatırımlar</b>	<b>4</b>	<b>197.613</b>	<b>4.599.805</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		197.613	4.599.805
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		197.613	4.599.805
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>6</b>	<b>53.320.225</b>	<b>33.399.792</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		37.382.805	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		15.937.420	33.399.792
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>7</b>	<b>7.714.131</b>	<b>27.153.829</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		28.204	24.880.265
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.685.927	2.273.564
<b>Stoklar</b>	<b>10</b>	<b>58.636.603</b>	<b>40.452.931</b>
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>11</b>	<b>21.330.789</b>	<b>30.195.128</b>
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		21.330.789	30.195.128
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>	<b>8</b>	<b>6.856</b>	<b>1.398</b>
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>12</b>	<b>21.117.531</b>	<b>17.425.013</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		21.117.531	17.425.013
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>171.941.351</b>	<b>179.373.685</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>7</b>	<b>256.894</b>	<b>311.347</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		256.894	311.347
<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>13</b>	<b>424.200.592</b>	<b>433.602.213</b>
Arazi ve Arsalar		112.755.863	112.755.863
Binalar		175.688.888	175.993.172
Tesis, Makine ve Cihazlar		109.358.382	119.037.252
Taşıtlar		15.446.571	17.296.487
Mobilya ve Demirbaşlar		3.246.134	3.225.967
Özel Maliyetler		6.015.024	3.146.913
Kullanım Hakkı Varlıkları		1.689.730	2.146.559
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>14</b>	<b>262.244.789</b>	<b>267.714.072</b>
Şerefiye		219.626.500	219.626.500
Bilgisayar Yazılımları		31.809.130	35.262.163
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar		10.809.159	12.825.409
<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>11</b>	<b>240.164</b>	<b>2.253</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler		240.164	2.253
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>686.942.439</b>	<b>701.629.885</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>858.883.790</b>	<b>881.003.570</b>

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>5</b>	<b>2.445.596</b>	<b>3.914.065</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.445.596	3.914.065
Banka Kredileri		2.445.596	3.914.065
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>285.996</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		-	285.996
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	285.996
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>5</b>	<b>1.865.564</b>	<b>491.699</b>
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler		1.239.941	-
Kredi Kartı Borçları		625.623	491.699
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>6</b>	<b>25.652.989</b>	<b>24.310.596</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		25.652.989	24.310.596
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>	<b>9</b>	<b>3.914.946</b>	<b>1.657.523</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>7</b>	<b>14.644.070</b>	<b>16.933.315</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		12.689.084	16.603.731
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.954.986	329.584
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	<b>11</b>	<b>4.471.208</b>	<b>9.649.661</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		4.471.208	9.649.661
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>16</b>	<b>12.750</b>	<b>1.223.298</b>
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>280.473</b>	<b>-</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		280.473	-
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>12</b>	<b>2.743.406</b>	<b>741.945</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Yükümlülükler		2.743.406	741.945
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>56.031.002</b>	<b>59.208.098</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>5</b>	<b>664</b>	<b>1.190.790</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		664	1.190.790
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		664	1.190.790
<b>Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>11</b>	<b>532.237</b>	<b>-</b>
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler		532.237	-
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>6</b>	<b>230.000</b>	<b>253.092</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		230.000	253.092
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>17</b>	<b>3.721.511</b>	<b>1.462.847</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		3.721.511	1.462.847
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>16</b>	<b>66.927.407</b>	<b>62.610.335</b>
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>71.411.819</b>	<b>65.517.064</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>659.872.586</b>	<b>682.652.617</b>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>15</b>	<b>252.208.000</b>	<b>252.208.000</b>
<b>Sermaye Düzeltme Farkları</b>		<b>1.282.479.072</b>	<b>1.282.479.072</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</b>		<b>113.149.456</b>	<b>113.971.095</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		115.956.733	115.956.733
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(2.807.277)	(1.985.637)
<b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>		<b>70.139.958</b>	<b>68.585.447</b>
Yasal Yedekler		70.139.958	68.585.447
<b>Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları</b>		<b>(1.036.145.509)</b>	<b>(980.291.448)</b>
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>		<b>(21.958.391)</b>	<b>(54.299.550)</b>
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>71.568.383</b>	<b>73.625.791</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>731.440.969</b>	<b>756.278.408</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>858.883.790</b>	<b>881.003.570</b>

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		01.01.2026	01.01.2025
	Dipnot	31.03.2026	31.03.2025
Hasılat	19	25.661.253	48.693.526
Satışların Maliyeti (-)	19	(30.377.129)	(45.623.512)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>(4.715.876)</b>	<b>3.070.014</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(7.278.651)	(13.700.329)
Pazarlama Giderleri (-)	20	(959.300)	(1.397.538)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	11.558.024	15.945.743
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(683.768)	(12.162.364)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(2.079.571)</b>	<b>(8.244.474)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	1.076.552	1.043.222
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	-	(30.498.475)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(1.003.019)</b>	<b>(37.699.728)</b>
Finansman Giderleri	22	(905.426)	(1.455.422)
Finansman Gelirleri	22	447.607	6.226.672
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	28	(12.324.565)	8.090.833
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(13.785.403)</b>	<b>(24.837.645)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		<b>(10.230.396)</b>	<b>(16.251.995)</b>
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	16	(10.230.396)	(16.251.995)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(24.015.799)</b>	<b>(41.089.639)</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		<b>(2.057.408)</b>	<b>3.380.505</b>
Ana Ortaklık Payları		<b>(21.958.391)</b>	<b>(44.470.144)</b>
Pay Başına Kazanç (Zarar)	15	<b>(0,088)</b>	<b>(0,179)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		<b>(0,088)</b>	<b>(0,179)</b>
		<b>01.01.2026</b>	<b>01.01.2025</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>Dipnot</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	15	<b>(821.640)</b>	<b>(126.610)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.095.520)	(168.814)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		273.880	42.204
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(821.640)</b>	<b>(126.610)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(24.837.439)</b>	<b>(41.216.249)</b>
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		<b>(24.837.438)</b>	<b>(41.216.249)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(2.057.408)	3.380.505
Ana Ortaklık Payları		(22.780.031)	(44.596.754)

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler									
	Dipnot	Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Maddi Duran Varlık Değer Artışları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Önceki Yıl Kar/Zararı	Dönem Net Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Toplam Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş- Önceki Dönem</b>											
<b>1.01.2025</b>		<b>252.208.000</b>	<b>1.282.479.073</b>	<b>(2.065.660)</b>	<b>115.956.732</b>	<b>66.830.910</b>	<b>(833.558.588)</b>	<b>(132.995.368)</b>	<b>748.855.099</b>	<b>95.283.736</b>	<b>844.138.835</b>
Transferler	15	-	-	-	-	1.595.044	(134.590.412)	132.995.368	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+)/(-)		-	-	(126.610)	-	-	-	-	(126.610)	-	(126.610)
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	(9.586.362)	-	(9.586.362)	-	(9.586.362)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/(Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	(30.483.221)	(30.483.221)
Dönem Net Karı/(Zararı)		-	-	-	-	-	-	(44.470.144)	(44.470.144)	3.380.505	(41.089.639)
<b>31.03.2025</b>		<b>252.208.000</b>	<b>1.282.479.073</b>	<b>(2.192.270)</b>	<b>115.956.732</b>	<b>68.425.954</b>	<b>(977.735.362)</b>	<b>(44.470.144)</b>	<b>694.671.983</b>	<b>68.181.020</b>	<b>762.853.003</b>
<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş- Cari Dönem</b>											
<b>1.01.2026</b>		<b>252.208.000</b>	<b>1.282.479.072</b>	<b>(1.985.637)</b>	<b>115.956.733</b>	<b>68.585.447</b>	<b>(980.291.448)</b>	<b>(54.299.550)</b>	<b>682.652.617</b>	<b>73.625.791</b>	<b>756.278.408</b>
Transferler	15	-	-	-	-	1.554.511	(55.854.061)	54.299.550	-	-	-
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+)/(-)		-	-	(821.640)	-	-	-	-	(821.640)	-	(821.640)
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/(Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Net Karı/(Zararı)		-	-	-	-	-	-	(21.958.391)	(21.958.391)	(2.057.408)	(24.015.799)
<b>31.03.2026</b>		<b>252.208.000</b>	<b>1.282.479.072</b>	<b>(2.807.277)</b>	<b>115.956.733</b>	<b>70.139.958</b>	<b>(1.036.145.509)</b>	<b>(21.958.391)</b>	<b>659.872.586</b>	<b>71.568.383</b>	<b>731.440.969</b>

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	01.01.2026	01.01.2025
TFRS - Nakit Akış Tablosu - Dolaylı Yöntem	31.03.2026	31.03.2025
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(10.518.274)</b>	<b>(49.108.988)</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>(24.015.799)</b>	<b>(41.089.639)</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>34.618.022</b>	<b>(6.923.747)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17.597.564	11.057.214
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	-	(1.180.082)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	1.669.799	5.344.027
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	(270.733)	(1.191.967)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	10.029.573	16.209.791
Parasal Kayıp Kazançlara İlişkin Düzeltmeler	5.591.819	(37.162.730)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>(22.568.239)</b>	<b>(1.095.602)</b>
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(21.874.555)	(10.439.468)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(22.826.611)	(13.007.780)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalış	5.871.251	6.482.095
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalış	3.982.511	30.129.612
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	16.978.744	(66.279.114)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	3.690.015	74.073.881
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	2.408.654	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(235.967)	(20.387.306)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	(4.298.028)	(1.667.522)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	(6.264.253)	-
<b>Vergi Ödemeleri/ladeleri</b>	<b>1.447.742</b>	<b>-</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(1.749.960)</b>	<b>10.773.385</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.281.080	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(3.063.333)	(13.086.599)
Temettü Ödemeleri	-	(9.586.367)
Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	-	33.446.351
Alınan Faiz	32.293	-
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(1.874.438)</b>	<b>(2.880.092)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	201.696	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(1.186.096)	(4.072.059)
Alınan Faiz	-	2.390.845
Ödenen Faiz	(890.038)	(1.198.878)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>	<b>(14.142.672)</b>	<b>(41.215.695)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>	<b>(14.142.672)</b>	<b>(41.215.695)</b>
<b>E. PARASAL KAYIP / KAZANÇLARIN NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>	<b>(2.385.514)</b>	<b>(4.750.392)</b>
<b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>26.145.789</b>	<b>51.970.994</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>9.617.603</b>	<b>6.004.907</b>

İlişikteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ("Akdeniz Yatırım" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmış şuan ki faaliyet konusu sanai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini, Yatırım Holding A.Ş. faaliyeti olarak sürdürmeye başlamıştır.

Merkez Adresi; 15 Temmuz Mah. Bahar Cad. Perola Sitesi B Blok No: 89/1 İç Kapı No: Z15 Bağcılar / İstanbul Şirket hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Rapor tarihi itibarıyla, Grup'un ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	31.03.2026		31.12.2025	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	9,63%	24.294.123	20,23%	51.030.200
Necmeddin Şimşek	1,59%	4.000.000	3,26%	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	18.000	0,01%	18.000
Halka Açık Kısım	88,77%	223.895.877	76,50%	192.938.166
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>252.208.000</b>	<b>100%</b>	<b>252.208.000</b>

### 2. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### Konsolide finansal tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Grup, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamışlardır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31.03.2026	121,47	1,00000
31.12.2025	3,513,87	1,10039
31.12.2024	2.684,55	1,44033

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

## **Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar Yönetim Kurulu tarafından 8 Mayıs 2026 tarihinde yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

### **Kullanılan Para Birimi**

Şirketin finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirketin fonksiyonel para birimi Türk lirasıdır ("TL"). Şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur

### **İşletmenin Sürekliliği Varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## **2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDAKİ DEĞİŞİKLİKLER**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, konsolide finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

## **2.2. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, Grup tarafından, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Grup'un bilanço dönemleri itibarıyla muhasebe tahminlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

## 2.3. YENİ VE REVİZE EDİLMİŞ TÜRKİYE MUHASEBE STANDARTLARI

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait *konsolide* finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların *Şirket'in / Grup'un* mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

#### TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

#### TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içeren şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak rishten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni rishten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

*Konsolide* finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve *Grup* tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. *Grup* aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra *konsolide* finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

[Söz konusu standardın *Grup*'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.]

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

[Standart *Grup* için geçerli değildir ve *Grup*'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.]

## **Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı**

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

[Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.]

### **TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

[Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir / Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.]

### **TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevrimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

## 2.4. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

### Finansal Varlıklar

#### Sınıflandırma ve Ölçüm

Grup, finansal varlıklarını "İtfa edilmiş maliyet bedelinden", "Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" ve "Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

#### İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli şartlarda sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

#### Nakit ve Nakit Benzeri Değerler

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve Nakit Benzerleri; kasa, vadesiz çekler, vadesiz mevduatlar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduatlar, likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, edinilme tarihine göre vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasasından alacaklar ile ters-repo işlemlerinden alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un bankalardaki vadeli mevduatlarına, mevduatın açılış tarihinden bilanço döneminin sonuna kadar geçen süre için, faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu faiz tahakkuku ilgili mevduat hesabının üzerine eklenmiş, diğer taraftan gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

#### Ticari Alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirleri altında muhasebeleştirilir.

Ticari Alacaklar, "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Geçmiş aylardan gelen ve tahsili şüpheli hale gelmiş alacaklar için konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

## **Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Grup, finansal varlığı kısa vadede elden çıkarmak amacıyla edindiği zaman, söz konusu kategoride sınıflandırılır.

### **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar**

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların müteakip değerlendirilmesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

### **Stoklar**

İşletmenin olağan faaliyetleri kapsamında satılmak üzere elde tutulan, satılmak üzere üretilen üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıklar Stoklar kalemi içinde gösterilir.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

### **Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık ve Yükümlülükler**

TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı çerçevesinde, bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımından ziyade satış işlemi vasıtasıyla geri kazanılacak olması nedeniyle satış amaçlı olarak sınıflandırılmış duran varlıklar ile elden çıkarılacak gruplara ilişkin tüm varlıklar bu kalem altında sınıflandırılır. İşletme bir satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı veya elden çıkarılacak bir duran varlık grubunu defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçer. Satış amaçlı elde bulundurulmuş bir duran varlık veya satış amaçlı olarak sınıflandırılan duran varlık grubu amortismanına tabi değildir.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortismanına tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Finansal varlıklar dışındaki uzun vadeli varlıklar dahil olmak üzere tüm varlıkların kayıtlı değeri piyasa değerinin (geri kazanılacak tutar) altına düşmüş ise bu varlıklar için değer düşüş karşılığı ayrılmaktadır.

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar ve itfa payları düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. İleride meydana gelecek olaylar sonucunda oluşması beklenen kayıplar olasılığı yüksek dahi olsa muhasebeleştirilmemektedir.

### İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Yükümlülükler

#### Kısa Vadeli Borçlanmalar

Başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### Ticari Borçlar

Ticari borçlar "etkin faiz oranı yöntemi" kullanılarak "itfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. Grup'un ticari borçları, diğer borçları, gerçekleşmiş hizmet alımları ile ilgili faturalanmış tutarları ihtiva etmektedir. Söz konusu hesaplar, başlangıçta makul değerleri ile sonraki raporlama dönemlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilmiştir.

#### Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışında kalan tüm finansman maliyetleri doğrudan oluştukları dönemlerde gider olarak gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### Hasılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen orijinal etkin faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir. Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli orijinal etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

## İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları ve bu taraflarla olan aktif, pasif ilişkileri, ilişikteki mali tablolar üzerinde ayrı sınıflandırılarak gösterilmiştir. Buradaki ilişkili taraf deyimi; Grubu doğrudan ya da dolaylı olarak kontrol etmesi, şirket üzerinde önemli derecede etki sağlayacak bir hakın bulunması, Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması ya da bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması, ya da Grup'un iştiraki, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yöneticisi olması ilişkili taraf olarak adlandırılmaktadır.

Grup'un ilişkili tarafları aşağıda gösterilmiştir:

İlişkili Taraf Adı-Soyadı/ Unvanı	İlişkisi
Necmeddin Şimşek	Ortak
Muhammed Esad Şimşek	Ortak
Necati Furkan Şimşek	Ortak
Berkan Tar	Ortak
Serkan Tar	Ortak
Semiha Nurcan Çetin	Ortak
Kadir Bozdağ	Ortak
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	İlişkili Taraf
Esrn Turizm Ve Organizasyon Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	İlişkili Taraf
Nms Turizm Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Ekspres Kiralama Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret	İlişkili Taraf
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri	İlişkili Taraf
Nms Turizm	İlişkili Taraf
Günpak Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	İlişkili Taraf
Gesun Elektrik Üretim Danışman Eğitim İnş.Tic.Ltd.Şti	İlişkili Taraf
Solargen Elektrik Üretim Danış.Ltd.Şti	İlişkili Taraf
Energen Elektrik Üretim Danışman Eğitim İnş.Tic.Ltd.Şti	İlişkili Taraf
Akdeniz İşletme Yönetim Hizmetleri Ve Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	İlişkili Taraf

## Kıdem Tazminatı Karşılığı ve Aktüeryal Kazanç / Kayıpların Muhasebeleştirilmesi

Grup personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının, bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. "TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması kapsamında, aktüeryal varsayımlar (net iskonto oranı, emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan devir hızı oranı vb.) yapılmasını gerektirmektedir. Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç / kayıpları oluşturmaktadır. Söz konusu aktüeryal kazanç / kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

## Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki T.C Merkez Bankası tarafından ilan edilen döviz kurları kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası (TCMB) döviz kurları kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiş olup bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmiştir.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Rapor tarihleri itibarıyla kullanılan yabancı paralar ve ilgili tarihteki kurları aşağıdaki gibidir:

Döviz Kurları	31.03.2026	31.12.2025
<b>USD</b>		
Alış Kuru	44,3961	42,8457
Satış Kuru	44,4761	42,9229
<b>EURO</b>		
Alış Kuru	50,9294	50,2859
Satış Kuru	51,0212	50,3765

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından 31 Mart 2026 saat 15:30'da açıklanan gösterge niteliğindeki döviz kurları (TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardı'na 31 Mart 2026 tarihli spot kurlar esas alınmıştır.)

## Hisse Başına Kazanç

Cari döneme ait hisse başına kazanç hesaplaması, net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. (Bkz. **Dipnot.14**) Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlıklı faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Türkiye'de gruplar, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir.

Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

## Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan mevduatları içermektedir. Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer konsolide finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir.

## Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Grup'un bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek düzeltme gerektiren olaylar mali tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

## Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

TMS 37, "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup; söz konusu hususları ilgili Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Genel olarak Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının tamamıdır. Ertelenen vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenen vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Özsermaye hesabı altında muhasebeleştirilen gelir ve gider kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi tutarları da özsermaye hesabı altında takip edilir. Ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınarak hesaplanır.

### Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolara alınan tutarların netleştirilmesi için hukuki bir hakkın bulunması ve finansal varlık ve finansal borcu netleştirmek suretiyle kapatma veya borcun ifası ile varlığın konsolide finansal tablolara alınmasını aynı zamanda yapma niyetinin olması söz konusu olduğunda finansal varlık ve borçlar netleştirilerek finansal durum tablosunda net tutarları ile gösterilir.

### Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Solo konsolide finansal tabloların Kamu Gimi, Muhasebe ve Denetim Standartları ("KKGK") tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

### Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacak ve borçlar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi
- Finansal araçlar

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2.5. KONSOLIDASYONA İLİŞKİN ESASLAR

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir

Grup aşağıda bahsi geçen bağlı ortaklıklarının kontrol gücünü elinde bulundurmaktadır. Bu doğrultuda 31.03.2026 tarihi itibarıyla söz konusu bağlı ortaklıkları ana şirkete konsolide etmiştir.

Bilanço Tarihi ile Konsolidasyona Tabi Olan Şirketler	Faaliyet Yeri	31.03.2026 Sermaye Payı
- ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	İstanbul	99,90%
Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	İstanbul	79,42%
Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	İstanbul	80,00%
Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.	Ankara	99,99%

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklığın tüm bağlı ortaklıklarını içerir. İşletme bir bağlı ortaklığının gelir ve giderlerini bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu tarihten, kontrolü kaybettiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dâhil eder.

Kontrol, faaliyetlerinden fayda sağlamak amacıyla bir işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücüdür. Şirket'in, bir işletmedeki oy haklarının yarısından fazlasına sahip olması durumunda, açıkça ortaya konulamadığı sürece bu işletme üzerinde kontrolünün bulunduğu kabul edilir.

Ayrıca Şirket'in, yatırım yapılan işletmenin oy haklarının yarısına veya daha azına sahip olsa bile aşağıdaki durumların varlığı halinde bu işletme üzerinde kontrolünün bulunduğu varsayılır:

Şirket'in diğer pay sahipleriyle yapılan bir anlaşma çerçevesinde oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi,

b) Şirket'in bir düzenleme veya sözleşme ya da yatırım yapılan işletmenin ana sözleşmesi uyarınca bu işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücünün bulunması

c) Şirket'in, yatırım yapılan işletmenin kontrolünü sağlayan yönetim kurulu veya benzer bir yürütme organı üyelerinin çoğunluğunu atama veya görevden alma gücüne sahip olması

d) Cari ve önceki raporlama dönemi boyunca ve konsolide finansal tabloların düzenlendiği tarihe kadar görevde bulunmuş olan ve yatırım yapılan işletmenin kontrolünü sağlayan yönetim kurulu veya benzer yürütme organı üyelerinin çoğunluğunun, Şirket'in oy haklarının kullanımını sonucunda atanmış olması. Ancak bu durumda üçüncü bir tarafın işletmedeki oy haklarının yarısından fazlasına veya (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen haklara sahip olmaması gerekir.

Şirket'in, oy haklarının yarısından fazlasına veya yukarıdaki paragrafın (a), (c) ya da (d) bentlerinde belirtilen haklara sahip olup olmadığının belirlenmesinde; Şirket'in sahip olduğu oy hakları ile atama ve görevden alma haklarının yanı sıra, Şirket'in diğer bağlı ortaklıkları ile Şirket'in ya da bağlı ortaklıklarının hesabına ancak kendi adına hareket eden kişilerin sahip oldukları oy hakları ile atama ve görevden alma hakları da dikkate alınır. Bununla birlikte, tespit edilen toplam haklar aşağıdaki paylardan kaynaklanan haklar kadar azaltılır:

• Şirket ile bağlı ortaklıklarının dışındaki başka bir kişi hesabına elde tutulan paylar.

• Bu paylara ilişkin hakların alınan talimatlara uygun biçimde kullanılıyor olması durumunda, teminat yoluyla sahip olunan paylar.

• Oy haklarının teminatı veren tarafın menfaatleri doğrultusunda kullanılıyor olması durumunda, olağan ticari faaliyetler çerçevesinde kredi verilmesi nedeniyle elde tutulan paylar.

Ayrıca Şirket'in, oy haklarının yarısından fazlasına veya yukarıdaki paragrafın (a) ya da (d) bentlerinde belirtilen haklara sahip olup olmadığının belirlenmesinde, yatırım yapılan işletmedeki toplam oy hakları tespit edilirken; bu işletme veya bağlı ortaklıkları ile bunların hesabına ancak kendi adına hareket eden kişiler tarafından elde tutulan paylardan kaynaklanan oy hakları dikkate alınmaz.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kontrol, hâlihazırda kullanılabilir opsiyonlara veya dönüştürülebilir finansal araçlara (potansiyel oy haklarına) sahip olunarak veya kontrol eden işletme yararına işletmenin faaliyetlerini yönlendirme kabiliyeti bulunan bir vekil aracılığıyla da sağlanabilir.

Şirket, yatırım yapılan işletme üzerinde kontrolünün bulunup bulunmadığını değerlendirirken, kendisinin ve diğer tarafların sahip olduğu potansiyel oy haklarını da göz önünde bulundurur. Potansiyel oy hakları, işletmede oy hakkı elde edilmesine imkân veren haklardır.

Şirket bir bağlı ortaklığının gelir ve giderlerini bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu tarihten, kontrolü kaybettiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dâhil eder.

Konsolidasyon amacıyla bağlı ortaklığın dönem net kâr veya zararı hesaplanırken bağlı ortaklığın birleşme tarihindeki varlık ve yükümlülüklerine ilişkin gelir ve giderler, varlık ve yükümlülüklerin birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri esas alınarak belirlenir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında aşağıdaki işlemler gerçekleştirilir:

Ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki birbirine tekabül eden varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri satır satır toplanarak birleştirilir.

b) Ana ortaklığın her bir bağlı ortaklıktaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklıkların öz kaynaklarından ana ortaklığın payına isabet eden tutarlar elimine edilir.

c) Topluluk içi bakiyeler ve işlemler tamamen elimine edilir. Bu çerçevede topluluk içi varlık ve yükümlülükler ile topluluk içi işlemlerden kaynaklanan gelirler, giderler, nakit akışları, özkaynaklar ve varlıklarda (stoklar ile maddi duran varlıklar gibi) kaydedilen kâr veya zararlar tamamen elimine edilir. Topluluk içi işlemlerden oluşan zararlar, konsolide finansal tablolara yansıtılması gereken bir değer düşüklüğünün bulunduğuna işaret edebilir.

Ç) Konsolide edilen bağlı ortaklıkların topluluk içi işlemlerin eliminasyonu yapıldıktan sonraki dönem net kârından veya zararından kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar tespit edilir. Kontrol gücü olmayan paylara isabet eden dönem net kârı veya zararı tutarı ile ana ortaklık sahiplerine isabet eden dönem net kârı veya zararı tutarı, konsolide Kâr veya Zarar Tablosunda topluluğa ait dönem net kârını veya zararını gösteren "Dönem Net Kârı veya Zararı" kaleminin altında ayrı ayrı gösterilir. Ayrıca konsolide edilen bağlı ortaklıkların cari dönemde özkaynaklarda (örneğin, "Yeniden Değerleme Yedeği", "Yabancı Para Çevrim Farkları" ve "Korunma Yedeği" kalemlerinde) kaydettiği kazanç ve kayıplarından kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar tespit edilir ve kalem bazında bu tutarlar dipnotlarda açıklanır.

d) Konsolide edilen bağlı ortaklıkların net varlıklarından kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar (diğer bir ifadeyle kontrol gücü olmayan paylara ilişkin olarak konsolide Finansal Durum Tablosunda gösterilecek tutarlar) tespit edilir. Söz konusu tutarlar: (i) Birleşme tarihi itibarıyla "İş Birleşmeleri" bölümüne göre hesaplanan kontrol gücü olmayan payların tutarı ile (ii) Birleşme tarihinden sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerin, kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlarının, toplamından oluşur.

Kontrol gücü olmayan paylar, konsolide Finansal Durum Tablosunda özkaynaklar içerisinde "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kaleminde gösterilir ve ana ortaklığın pay sahiplerine isabet eden özkaynak tutarından ayrı olarak sunulur. Bağlı ortaklıkların dönem net kâr veya zararından, cari dönemde özkaynaklarda kaydettiği kazanç veya kayıplardan ve özkaynaklarında meydana gelen değişikliklerden, ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, mevcut paylar dikkate alınarak belirlenir.

Kullanılmamış veya dönüştürülmemiş olan opsiyonlar veya dönüştürülebilir finansal araçlar gibi potansiyel oy hakları söz konusu tutarların belirlenmesinde dikkate alınmaz.

Konsolide finansal tablolarda, benzer işlem ve olaylar için aynı muhasebe politikaları kullanılır. Topluluk üyelerinden birinin, benzer işlem ve olaylar için konsolide finansal tablolarda kullanılan muhasebe politikalarından farklı bir politikayı benimsemiş olması durumunda, konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında ilgili işletmenin finansal tablolarında gerekli düzeltmeler yapılır.

## **Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **Ana Ortaklığın Bağlı Ortaklıktaki Payının Değişmesi**

#### ***Kontrolün Devam Etmesi Durumu***

Bir ana ortaklığın bir bağlı ortaklığındaki payında kontrolün kaybına neden olmayacak şekilde meydana gelen değişiklikler özkaynak işlemi olarak kayda alınır.

Bu durumda ana ortaklık paylarına ve kontrol gücü olmayan paylara ilişkin defter değerleri bunların bağlı ortaklıkta sahip oldukları paylardaki değişimleri yansıtacak şekilde düzeltilir. Kontrol gücü olmayan paylarda meydana gelen değişim tutarı ile ödenen ya da alınan bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark doğrudan özkaynakta kayda alınır ve söz konusu fark ana ortaklığın sahipleri ile ilişkilendirilir. Diğer bir ifadeyle bu fark kazanç veya kayıp olarak Kâr veya Zarar Tablosuna yansıtılmaz, Finansal Durum Tablosunda "Paylara İlişkin Primler" kaleminin içerisinde gösterilir.

Bu tür bir muhasebeleştirme işlemi sonucunda şerefiye dâhil olmak üzere konsolide finansal tablolarda yer alan bağlı ortaklık varlık ve yükümlülüklerinin değerinde herhangi bir değişme meydana gelmez.

#### ***Kontrolün Kaybı Durumu***

Ana ortaklığın bağlı ortaklıktaki kontrolünün kaybı pay değişmesi sonucunda veya pay değişimi olmadan başka bir biçimde olabilir.

Bir ana ortaklık bağlı ortaklıktaki kontrolünü kaybettiğinde aşağıdaki işlemleri gerçekleştirir:

Şerefiye de dâhil olmak üzere eski bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrolün kaybedildiği tarihteki defter değerleri üzerinden finansal tablo dışı bırakır.

b) Eski bağlı ortaklığındaki kontrol gücü olmayan payları kontrolün kaybedildiği tarihteki defter değeri üzerinden finansal tablo dışı bırakır.

c) Kontrol kaybına neden olan işlem ve olay sonucunda varsa alınan bedeli gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarına yansıtır.

ç) Eski bağlı ortaklığında kalan paylarını, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçebiliyorsa bu değer üzerinden, güvenilir bir şekilde ölçemiyorsa defter değeri (şerefiye de dâhil olmak üzere eski bağlı ortaklığının varlık ve yükümlülüklerinin konsolide Finansal Durum Tablosundaki değerleri esas alınarak hesaplanan) üzerinden finansal tablolarına yansıtır. İşletmede kalan payların "Finansal Araçlar ve Özkaynaklar" bölümü kapsamına giren bir finansal araç niteliği kazanması durumunda bu payların, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ya da defter değeri, finansal yatırım olarak ilk kayda alınması sırasında işlem fiyatı olarak kabul edilir. İşletmede kalan payların iştirak veya müşterek girişim yatırımı niteliği kazanması durumunda ise bu payların kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ya da defter değeri, bu payların ilk kayda alma sırasında maliyeti olarak dikkate alınır.

d) C ve (ç) bendine göre finansal tablolara yansıtılan tutarların toplamından, bağlı ortaklığın net varlıklarının defter değerinden (şerefiye de dâhil olmak üzere eski bağlı ortaklığının varlık ve yükümlülüklerinin konsolide Finansal Durum Tablosundaki değerleri esas alınarak hesaplanan) ana ortaklık payına düşen kısım çıkarılarak bulunan fark kâr veya zarara yansıtılır.

e) Bağlı ortaklık yatırımlarına ilişkin olarak özkaynaklarında (örneğin, "Yeniden Değerleme Yedeği", "Yabancı Para Çevrim Farkları" ve "Korunma Yedeği" kalemlerinde) kaydettiği tutarları "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine aktarır.

### Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Bankalar</b>	<b>8.680.738</b>	<b>25.731.721</b>
Vadesiz Mevduat	8.647.416	24.000.472
Vadeli Mevduat	33.322	1.731.249
<b>Diğer Hazır Değerler</b>	<b>936.865</b>	<b>414.068</b>
<b>Toplam</b>	<b>9.617.603</b>	<b>26.145.789</b>

### 4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Gelire Kaydedilen Varlıklar	197.613	4.599.805
<b>Toplam</b>	<b>197.613</b>	<b>4.599.805</b>

### 5. FİNANSAL BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Kısa Vadeli Kredi Borçları	2.445.596	3.914.065
<b>Toplam</b>	<b>2.445.596</b>	<b>3.914.065</b>

<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	285.996
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>285.996</b>

<b>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler	1.239.941	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	491.699
Kredi Kartı Borçları	625.623	-
<b>Toplam</b>	<b>1.865.564</b>	<b>491.699</b>

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.190.790
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	664	-
<b>Toplam</b>	<b>664</b>	<b>1.190.790</b>

<b>Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Yükümlülükler	532.237	-
<b>Toplam</b>	<b>532.237</b>	<b>-</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Alıcılar</b>	<b>52.344.232</b>	<b>33.399.792</b>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	37.382.805	3.037.871
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	14.961.427	30.361.921
<b>Alacak Senetleri</b>	<b>1.095.000</b>	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler	1.095.000	-
<b>Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)</b>	<b>(119.007)</b>	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Faiz Gelirleri	(119.007)	-
<b>Şüpheli Ticari Alacaklar</b>	<b>6.069.460</b>	<b>6.678.829</b>
<b>Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)</b>	<b>(6.069.460)</b>	<b>(6.678.829)</b>
<b>Toplam</b>	<b>53.320.225</b>	<b>33.399.792</b>

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Borçlar - Kısa Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Satıcılar</b>	<b>21.774.278</b>	<b>22.794.519</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	21.774.278	22.794.519
<b>Borç Senetleri</b>	<b>4.044.901</b>	<b>1.602.987</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	4.044.901	1.602.987
<b>Borç Senetleri Reeskontu (-)</b>	<b>(208.529)</b>	<b>(86.910)</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	(208.529)	(86.910)
<b>Diğer Ticari Borçlar</b>	<b>42.339</b>	-
<b>Toplam</b>	<b>25.652.989</b>	<b>24.310.596</b>

<b>Ticari Borçlar - Uzun Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Diğer Ticari Borçlar</b>	<b>230.000</b>	<b>253.092</b>
<b>Toplam</b>	<b>230.000</b>	<b>253.092</b>

### 7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>5.986.037</b>	<b>20.977.522</b>
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	20.556.323
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.986.037	421.199
<b>Verilen Depozito ve Teminatlar</b>	<b>1.699.890</b>	<b>1.852.365</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar	1.699.890	1.852.365
<b>Toplam</b>	<b>7.714.131</b>	<b>27.153.829</b>

<b>Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Verilen Depozito ve Teminatlar</b>	<b>256.894</b>	<b>311.347</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar	256.894	311.347
<b>Toplam</b>	<b>256.894</b>	<b>311.347</b>

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Borçlar - Kısa Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Ortaklara Borçlar</b>	<b>12.689.084</b>	-
<b>Alınan Depozito ve Teminatlar</b>	<b>273.911</b>	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Depozito ve Teminatlar	273.911	-
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>1.681.075</b>	<b>16.933.315</b>
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	16.603.731
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.681.075	329.584
<b>Toplam</b>	<b>14.644.070</b>	<b>16.933.315</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 8. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ KARŞILIKLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un cari dönem vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir:

<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Varlıklar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	6.856	1.398
<b>Toplam</b>	<b>6.856</b>	<b>1.398</b>

### 9. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Personele Borçlar	2.412.202	987.564
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.502.744	669.959
<b>Toplam</b>	<b>3.914.946</b>	<b>1.657.523</b>

### 10. STOKLAR

#### Uygulanan Muhasebe Politikası

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerler düşük olanıyla değerlendirilir.

Stok maliyetleri hareketli ortalama maliyet yöntemiyle belirlenir ve stokların satın alma maliyetini, üretim veya dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Üretimi gerçekleşmiş mamul ve yarı mamullerde maliyet, normal üretim kapasitesine uygun oranda genel üretim giderlerini de içerir. Maliyet ayrıca yabancı para ile satın alınan stoklar için, öz kaynaklardan transfer olan özellikli nakit akış riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç ve zararları da içerir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmin edilen tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un stokları aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Stoklar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
İlkmadde ve Malzeme	18.439.084	18.720.824
Yarı Mamüller	7.688	-
Ticari Mallar	12.333.256	9.225.511
Diğer Stoklar	2.284.292	2.885.280
Mamüller	25.572.283	9.621.316
<b>Toplam</b>	<b>58.636.603</b>	<b>40.452.931</b>

### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

<b>Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Gelecek Aylara Ait Giderler</b>	<b>447.850</b>	<b>563.041</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Gelecek Aylara Ait Giderler	447.850	563.041
<b>Verilen Sipariş Avansları</b>	<b>20.882.939</b>	<b>29.632.087</b>
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	20.882.939	29.632.087
<b>Toplam</b>	<b>21.330.789</b>	<b>30.195.128</b>

  

<b>Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Gelecek Yıllara Ait Giderler</b>	<b>240.164</b>	<b>2.254</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Gelecek Aylara Ait Giderler	240.164	2.254
<b>Toplam</b>	<b>240.164</b>	<b>2.254</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Ertilenmiş Gelirler - Kısa Vadeli</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Alınan Sipariş Avansları</b>	<b>4.471.208</b>	<b>9.649.661</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	4.471.208	9.649.661
<b>Toplam</b>	<b>4.471.208</b>	<b>9.649.661</b>

## 12. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Devreden KDV	8.948.428	7.263.326
İş Avansları	3.686.100	4.145.734
Diğer Dönen Varlıklar	6.355.148	-
Diğer KDV	1.529.313	5.357.317
Sayım Tesellüm Noksanları	598.542	658.635
<b>Toplam</b>	<b>21.117.531</b>	<b>17.425.012</b>

<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.039.312	526.493
Sayım Tesellüm Fazlaları	704.094	215.452
<b>Toplam</b>	<b>2.743.406</b>	<b>741.945</b>

## 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

### Uygulanan Muhasebe Politikası

#### Muhasebeleştirme ve Ölçüm

Maliyet değerleriyle ölçülen maddi duran varlıklar; maliyet değerlerinden, birikmiş amortisman ve her türlü değeri düşüklüğü karşılığı düşülerek ölçülürler.

Yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen maddi duran varlıklar ise; gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değeri düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle ölçülürler.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından elde edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir.

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- Varlığın kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçaların sökümüne veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler ve
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri

Maliyetler, yabancı para ile satın alınan maddi duran varlıklar için, özellikle nakit akışı riskinden korunma işlemlerinden doğan kazanç veya kayıpların öz kaynaktan transferlerini içerir. Satın alınan yazılı, ilgili ekipmanın kullanılabilirliği için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## **Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **Yatırım Amaçlı Elde Tutulan Gayrimenkullere Sınıflandırma**

Bir arazi veya bina, sahibi tarafından kullanılırken, kullanım amacı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değiştirilirse, bu gayrimenkul gerçeğe uygun değeri ile yeniden ölçülür ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkul olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değerın yeniden belirlenmesi esnasında ortaya çıkan kazançlar, belirli bir gayrimenkul üzerindeki önceden var olan bir değer düşüklüğü tutarı kadar kar veya zarara; geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme değer artışı yedeği olarak sunulur. Zararlar ise doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

### **Sonradan Oluşan Maliyetler**

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir

### **Amortisman**

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arazi amortismanına tabi değildir

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde önemli maddi duran varlık kalemlerinin tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>Faydalı Ömrü</b>
Binalar	50 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-10 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	2-50 Yıl
Özel Maliyetler	12 Yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 Yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un dönemler bazında elden çıkarılan ve satın alma yoluyla edinilen maddi duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2026</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>Değerleme Farkları</b>	<b>31.03.2026</b>
Arazi ve Arsalar	112.755.863	-	-	-	-	112.755.863
Binalar	183.936.314	-	-	-	-	183.936.314
Tesis, Makine ve Cihazlar	178.484.192	-	-	-	-	178.484.192
Taşıtlar	37.567.673	-	(1.673.462)	-	-	35.894.211
Mobilya ve Demirbaşlar	11.524.165	-	-	-	-	11.524.165
Özel Maliyetler	6.842.943	3.161.233	-	-	-	10.004.176
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.320.380	251.999	-	-	-	8.572.379
<b>Toplam</b>	<b>539.431.530</b>	<b>3.413.232</b>	<b>(1.673.462)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>541.171.300</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2026</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>Değerleme Farkları</b>	<b>31.03.2026</b>
Binalar	(7.943.142)	(304.366)	-	-	-	(8.247.508)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(59.446.940)	(9.867.496)	-	-	-	(69.314.436)
Taşıtlar	(20.271.186)	(714.010)	537.640	-	-	(20.447.556)
Mobilya ve Demirbaşlar	(8.298.198)	(240.460)	449.251	-	-	(8.089.407)
Özel Maliyetler	(3.696.030)	(293.121)	-	-	-	(3.989.151)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(6.173.821)	(708.829)	-	-	-	(6.882.650)
<b>Toplam</b>	<b>(105.829.317)</b>	<b>(12.128.282)</b>	<b>986.891</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(116.970.708)</b>

**Net Defter Değeri** **433.602.212** **424.200.592**

Önceki Dönemlere ilişkin Maddi Duran Varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>Değerleme Farkları</b>	<b>31.12.2025</b>
Arazi ve Arsalar	112.755.863	-	-	-	-	112.755.863
Binalar	107.360.253	48.158.381	-	-	28.417.680	183.936.314
Tesis, Makine ve Cihazlar	183.219.611	16.930.789	(21.666.208)	-	-	178.484.192
Taşıtlar	41.633.221	-	(4.065.548)	-	-	37.567.673
Mobilya ve Demirbaşlar	14.246.932	144.507	(2.867.274)	-	-	11.524.165
Özel Maliyetler	5.008.943	1.834.000	-	-	-	6.842.943
Kullanım Hakkı Varlıkları	8.320.380	-	-	-	-	8.320.380
<b>Toplam</b>	<b>472.545.203</b>	<b>67.067.677</b>	<b>(28.599.030)</b>	<b>-</b>	<b>28.417.680</b>	<b>539.431.530</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>Transferler</b>	<b>Değerleme Farkları</b>	<b>31.12.2025</b>
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	(4.848.923)	(3.094.219)	-	-	-	(7.943.142)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(47.030.530)	(22.901.320)	10.484.910	-	-	(59.446.940)
Taşıtlar	(17.736.818)	(3.368.725)	834.357	-	-	(20.271.186)
Mobilya ve Demirbaşlar	(8.786.837)	(1.907.083)	2.395.722	-	-	(8.298.198)
Özel Maliyetler	(2.811.898)	(884.132)	-	-	-	(3.696.030)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(3.844.299)	(2.329.522)	-	-	-	(6.173.821)
<b>Toplam</b>	<b>(85.059.305)</b>	<b>(34.485.001)</b>	<b>13.714.989</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(105.829.317)</b>

**Net Defter Değeri** **387.485.898** **433.602.213**

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### Uygulanan Muhasebe Politikası

Grup tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

#### Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklükleri çıkarılarak ölçülür.

#### Sonradan Oluşan Maliyetler

Sonradan oluşan maliyetler, yalnızca ilişkili oldukları maddi olmayan duran varlıkların gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı bir etkiye sahipse aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, içsel olarak üretilen şerefiye ve ticari markalar da dahil olmak üzere oluştukları zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### İtfa Payları

Şerefiye dışında kalan maddi olmayan duran varlık kalemleri için itfa payları, kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Cari ve karşılaştırmalı dönemlerde tahmin edilen faydalı ömürler aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Faydalı Ömrü
Program ve Yazılımlar	5 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3 Yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalıntı değerler her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilir ve gerektiğinde düzeltilir.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un dönemler bazında elden çıkarılan ve satın alma yoluyla edinilen maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Brüt Değeri	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkı	31.03.2026
Şerefiye	219.626.500	-	-	-	-	219.626.500
Ruhsat ve Marka Kimlik	48.962.916	-	-	-	-	48.962.916
Program ve Yazılımlar	117.493.399	-	-	-	-	117.493.399
<b>Toplam</b>	<b>386.082.815</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>386.082.815</b>

  

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transferler	Değerleme Farkı	31.03.2026
Ruhsat ve Marka Kimlik	(13.700.753)	(3.453.033)	-	-	-	(17.153.786)
Program ve Yazılımlar	(104.667.991)	(2.016.249)	-	-	-	(106.684.240)
<b>Toplam</b>	<b>(118.368.744)</b>	<b>(5.469.282)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(123.838.026)</b>

  

Net Defter Değeri	267.714.071	262.244.789

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Önceki Dönemlere ilişkin Maddi Olmayan Duran Varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Transferler	Değerleme Farkı	31.12.2025
Şerefiye	214.712.038	4.914.462	-	-	-	219.626.500
Ruhsat ve Marka Kimlik	48.962.916	-	-	-	-	48.962.916
Program ve Yazılımlar	117.818.344	-	(324.945)	-	-	117.493.399
<b>Toplam</b>	<b>381.493.298</b>	<b>4.914.462</b>	<b>(324.945)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>386.082.815</b>

  

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Transferler	Değerleme Farkı	31.12.2025
Ruhsat ve Marka Kimlik	(9.167.344)	(4.533.410)	-	-	-	(13.700.753)
Program ve Yazılımlar	(95.194.539)	(9.798.396)	324.945	-	-	(104.667.991)
<b>Toplam</b>	<b>(104.361.883)</b>	<b>(14.331.806)</b>	<b>324.945</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(118.368.743)</b>

  

Net Defter Değeri	277.131.415					267.714.072
-------------------	-------------	--	--	--	--	-------------

## 15. ÖZKAYNAKLAR

### Ortaklık Yapısı

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	31.03.2026		31.12.2025	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	9,63%	24.294.123	20,23%	51.030.200
Necmeddin Şimşek	1,59%	4.000.000	3,26%	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	18.000	0,01%	18.000
Halka Açık Kısım	88,77%	223.895.877	76,50%	192.938.166
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>252.208.000</b>	<b>100%</b>	<b>252.208.000</b>

  

Sermaye Düzeltme Farkları	1.282.479.072	1.282.479.072
---------------------------	---------------	---------------

  

Ödenmiş Sermaye	1.534.687.072	1.534.687.072
-----------------	---------------	---------------

### Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Giderler)

Rapor tarihi itibarıyla "Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" in detayı aşağıdaki gibidir:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	31.03.2026	31.12.2025
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	154.608.977	154.608.977
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(3.743.036)	(2.647.517)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(38.652.244)	(38.652.244)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	935.759	661.879
<b>Toplam</b>	<b>113.149.456</b>	<b>113.971.095</b>

### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Diğer Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır ve genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir. Rapor tarihi itibarıyla yasal yedek akçe tutarı 70.139.958 TL'dir. (31.12.2025: 68.585.447 TL).

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)

Pay Başına Kazanç (Zarar)	31.03.2026	31.03.2025
Sermaye Pay Adedi	248.190.000	248.190.000
Ağırlıklı Ortalama Sermaye Payı	248.190.000	248.190.000
Hisse nominal Değeri	1,02	1,02
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>(0,18)</b>

Hisse başına kazanç / (kayıp), TMS 33 Hisse Başına Kazanç Standardı kapsamında; Şirket'in adi hisse senedi sahiplerinin payına düşen kazanç veya zararının (pay), dönem boyunca mevcut olan adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına (payda) bölünmesiyle hesaplanmıştır.

## 16. ERTELENEN VERGİ

### Uygulanan Muhasebe Politikası

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan öz kaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Dönem Vergisi

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir. Dönem vergi yükümlülüğü aynı zamanda temettü dağıtım bildirimlerinden kaynaklanan vergi yükümlülüklerini de içerir. 31.03.2026 tarihi itibarıyla Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

#### Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan defter değerleri işe vergi matrahında kullanılan değerler arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilemez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlık veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar;
- Öngörülebilir bir gelecekteki tersine dönmesi muhtemel olmayan ve Grup'un geri çevrim zamanını kontrol edebildiği bağlı ortaklık, iştirak ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki yatırımlarıyla ilgili geçici farklar,
- Şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar.

Grup, ertelenmiş vergi borçlarını ve ertelenmiş vergi varlıklarını, defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılarak ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller için, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinin satış yoluyla geri kazanılacağına ilişkin aksi ispat edilene kadar geçerli bir varsayım bulunmaktadır.

Ertelenmiş vergi, raporlama dönem sonu itibarıyla geçici farkların geri çevrileceği zamandaki yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranı ile ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi yükümlülüklerine mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi olması veya vergiye tabi işletmeler farklı işletmeler olmakla birlikte bu işletmeler vergi borçlarını ve vergi alacaklarını ya net esasa göre yerine getirecek veya tahsilat ve ödemeyi ayrı ayrı ancak aynı zamanda yapacak olması durumunda mahsuplaştırılmaktadır.

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlıkları her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal konsolide finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

### Vergi Riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödemesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

### Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları:

Şirket'in teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket'in öngörülebilir gelecekte faydalanacağı vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarının bilanço tarihinden itibaren beş yıl içerisinde geri kazanılması öngörülmektedir.

Grup'un rapor tarihi itibarıyla dönem sonlarında hesaplanan yasal vergi karşılıkları ve bu tutarlara ilişkin dönem içinde ödenmiş peşin vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

<b>Vergi Varlık ve Yükümlülükleri</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Dön.Kararı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	12.750	3.065.305
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-	(1.842.007)
<b>Ödenecek Vergi ve Fonlar</b>	<b>12.750</b>	<b>1.223.298</b>

Grup'un rapor tarihi itibarıyla net vergi varlık veya yükümlülük pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<b>1.01.2026</b>	<b>1.01.2025</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	-	(3.065.305)
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	(10.230.396)	(55.947.014)
<b>Toplam Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>(10.230.396)</b>	<b>(59.012.319)</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un rapor tarihi itibarıyla ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026		31.12.2025	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı ve Kullanılmamış İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	4.001.984	1.000.496	1.462.847	365.712
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	56.225	14.056	1.192.423	298.106
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Düzeltmeler	369.731	92.433	-	-
Faiz Tahakkuklarına İlişkin Düzeltmeler	102.296	25.574	-	-
Kur Değerlemelerine İlişkin Düzeltmeler	-	-	1.554.916	388.729
Reeskont Faizlerine İlişkin Düzeltmeler	1.035.926	258.982	-	-
Diğer Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	1.140.646	285.162	-	-
<b>Ertelenen Vergi Varlığı</b>	<b>6.706.808</b>	<b>1.676.702</b>	<b>4.210.186</b>	<b>1.052.547</b>
Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	263.031.423	(65.757.856)	249.358.016	(62.339.504)
Kullanım Hakkı Varlıklarına İlişkin Düzeltmeler	-	-	2.146.554	(536.639)
Resskont Faizlerine İlişkin Düzeltmeler	170.792	(42.698)	1.287.511	(321.878)
Stoklara İlişkin Düzeltmeler	11.166.624	(2.791.656)	1.859.446	(464.861)
Diğer Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	47.595	(11.899)	-	-
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>274.416.434</b>	<b>(68.604.109)</b>	<b>254.651.527</b>	<b>(63.662.882)</b>
<b>Net</b>		<b>(66.927.407)</b>		<b>(62.610.335)</b>

(Vergi Oranları: 31.03.2026: %25 31.12.2025: %25)

Yukarıda açıklanan geçici farklar ve vergi etkileri sonucunda, ilgili dönemlere yansıyan ertelenen vergi gelir/giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
Vergi Gelir Gideri	31.03.2026	31.12.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	(62.610.335)	(10.573.035)
Parasal Kayıp Kazançlar	5.639.444	3.773.880
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	(9.956.516)	(55.811.180)
<b>Dönem sonu kapanış bakiyesi</b>	<b>(66.927.407)</b>	<b>(62.610.335)</b>

## 17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

### Uygulanan Muhasebe Politikası

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükler iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili fayda verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

### Tanımlanmış Fayda Planları

Tanımlanmış fayda planları, tanımlanmış katkı planları dışında kalan, işten ayrılma sonrası sağlanan planlardır. Grup'un tanımlanmış fayda planları bakımından net yükümlülüğü, her plan için çalışanların şimdiki ve önceki dönemlerde verdikleri hizmetlerin karşılığında kazanacakları gelecekteki fayda tahmin edilerek ayrı hesaplanır. Bu fayda bugünkü değerinin belirlenmesi için iskonto edilir. Kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ve plan varlıklarının gerçeğe uygun değeri düşülmüştür. İskonto oranı, vade tarihi Grup'un yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimiyle aynı para biriminden çıkarılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir.

Hesaplama yıllık olarak yetkin bir aktüer tarafından öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak yapılır.

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Hesaplama neticesinde Grup lehine bir sonuç çıkarsa, kaydedilmiş varlık, kaydedilmemiş geçmiş hizmet maliyetleri ile gelecekteki plandan iade veya katkı paylarından indirimler şeklinde sağlanacak faydaların bugünkü değerleri toplamıyla sınırlıdır. Ekonomik faydaların bugünkü değerini hesaplamak için Grup'taki herhangi bir plana uygulanan asgari finansman şartları dikkate alınır.

Ekonomik fayda, planın ömrü süresince gerçekleştirilebilir veya plan yükümlülükleri yerine getirilebilir ise Grup için mümkündür. Bir planın faydaları arttığında, artan faydanın çalışanların geçmiş hizmetleriyle ilgili olan kısmı faydaya hak kazanan kadar geçecek olan ortalama süre üzerinden doğrusal olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Faydaya hak kazanıldığı anda, giderler doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Grup tanımlanmış fayda planlarından oluşan aktüeryal kazanç ve kayıplarını doğrudan diğer kapsamlı gelire ve tanımlanmış fayda planlarıyla ilgili tüm giderleri kar veya zararda çalışanlara sağlanan fayda giderlerine kaydeder.

Grup, tanımlanmış fayda planına ilişkin azaltma veya ödemelerle ilgili kazanç veya zararları ilgili azaltma veya ödemeler gerçekleştiğinde konsolide finansal tablolara yansıtır. Azaltma veya ödemelerden kaynaklanan kazanç veya zararlar tanımlanmış fayda yükümlülüğünün bugünkü değerinde meydana gelen değişiklikleri, plan varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki değişimleri ve ilişkili aktüeryal kazanç ve kayıplar ile daha önceden muhasebeleştirilmemiş geçmiş hizmet maliyetini içermektedir.

### Çalışanlara Sağlanan Diğer Uzun Vadeli Faydalar

Grup'un emeklilik planları dışında çalışanlara sağlanan diğer uzun vadeli faydalarla ilgili net yükümlülük, çalışanların bu dönem ve geçmiş dönemlerdeki hizmetlerine karşılık kazanacakları gelecekteki fayda tutarıdır. Bu fayda bugünkü değerine indirgenmesi için iskonto edilir ve bu fayda ile ilgili herhangi bir varlığın gerçeğe uygun değeri faydanın belirlenen değerinden düşülür. İskonto oranı, vade tarihi Grup'un yükümlülük vadelerine yakın olan ve faydaların ödenmesi beklenen para birimi ile aynı para biriminde çıkartılan ve bir kredi derecelendirme kurumundan kredi değerlendirmesi en az AA olan özel sektör borçlanma senetlerinin raporlama dönemi sonundaki getirisidir. Hesaplama öngörülen biri kredi yöntemi kullanılarak yapılır.

Aktüeryal kazanç ve kayıplar ortaya çıktıkları dönemin kar veya zararında muhasebeleştirilir.

### İşten Çıkarma Tazminatları

Grup, uygulamada gerçekçi bir geri adım atma olasılığı olmaksızın ya normal emeklilik yaşından önce iş sözleşmesinin feshedilmesi veya gönüllü olarak işten ayrılmaların teşvik edilmesi amacıyla resmi bir detay plan taahhüt ettiği işten çıkarma tazminatlarını gider olarak muhasebeleştirir. Gönüllü olarak işten ayrılmalar için ödenen işten çıkarma tazminatları, Grup gönüllü işten ayrılma için bir teklifte bulunduğu, teklifin kabul edileceği olası ise ve kabul edenlerin sayısı güvenilir olarak tahmin edebilecek ise gider olarak muhasebeleştirilir. Eğer tazminatlar rapor tarihinden itibaren 12 aydan fazla bir sürede ödenecekse bugünkü değerine iskonto edilir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, grupun yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	280.473	-
<b>Toplam</b>	<b>280.473</b>	<b>-</b>

  

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31.03.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.721.511	1.462.847
<b>Toplam</b>	<b>3.721.511</b>	<b>1.462.847</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.03.2026	31.12.2025
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	27,00%	50,00%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	40,00%	40,00%
İskonto Oranı	4%	32%
Kıdem tazminatı tavanı	64.949	35.059

Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarına ilişkin dönem içi işlemler aşağıdaki gibidir:

	31.03.2026	31.12.2025
<b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>	<b>3.721.511</b>	<b>1.462.847</b>

31.03.2026 tarihi itibarıyla Grup'un çalışan personel sayısı 39'dur. (31.12.2025: 46 Kişi)

## 18. TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

<b>Koşullu Yükümlülükler</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Verilen Teminat Mektupları-TL	12.189.267 TL	9.457.831 TL
Verilen İpotekler -TL	60.000.000 TL	66.023.956 TL
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	72.189.267	75.481.787
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
<b>Toplam</b>	<b>72.189.267</b>	<b>75.481.787</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 19. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

#### Uygulanan Muhasebe Politikası

##### Mal Satışı

Asıl faaliyet konusuna ilişkin malların satışından elde edilen hasılat; karşılığında alınan veya alınacak tutardan iadeler, satış iskontoları ve ciro primleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür. Hasılat, önemli risk ve getirilerin satın alana transfer olmuş olması, ödenecek bedelin tahsilatının muhtemel olması, yüklenilecek ilgili maliyetlerin ve malların muhtemel iade tutarlarının güvenilir şekilde tahmin edilebilmesi, satışa konu mal üzerinde devam eden yönetim etkinliğinin kalmamış olması ve hasılat tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda kaydedilir.

Bir indirim verilmesi muhtemel ve tutarı güvenilir bir biçimde ölçülebiliyorsa, hasılat kaydedildiği anda indirim tutarı hasılattan düşülerek kaydedilir.

##### Hizmet Sunumu

Verilen hizmetlerden elde edilen hasılat, işlemin raporlama dönemi sonundaki tamamlanma düzeyi dikkate alınarak kar veya zararda muhasebeleştirilir. Tamamlanma oranı yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir.

##### Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

Sözleşe hasılatı, sözleşmede ilk anlaşılan tutara ilave olarak gelir yaratması muhtemel olduğu ve bu tutarların güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumda, sözleşme kapsamındaki işte yapılacak değişiklikleri, istihkakları ve teşvik ödemelerini içerir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiğinde sözleşme hasılatı tamamlanma oranına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Tamamlanma oranı, yapılan işle ilgili saha incelemelerine göre değerlendirilir. Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği durumda sözleşme hasılatı oluşan sözleşme maliyetlerinin geri alınabilir tutarı kadar muhasebeleştirilir.

Gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un Satışları ve Satışların Maliyetine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>Satış Gelirleri</b>	<b>25.844.523</b>	<b>49.407.806</b>
Yurtiçi Satışlar	8.584.982	25.866.178
Yurtdışı Satışlar	15.523.847	20.063.911
Diğer Gelirler	1.735.694	3.477.717
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>25.844.523</b>	<b>49.407.806</b>
<b>Satıştan İadeler (-)</b>	<b>(122.494)</b>	<b>(345.655)</b>
<b>Satış İskontoları (-)</b>	<b>(40.833)</b>	<b>-</b>
<b>Diğer İndirimler (-)</b>	<b>(19.943)</b>	<b>(368.626)</b>
<b>Net Satışlar</b>	<b>25.661.253</b>	<b>48.693.525</b>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(30.377.129)</b>	<b>(45.623.511)</b>
<b>Brüt Satış Karı</b>	<b>(4.715.876)</b>	<b>3.070.014</b>
	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>ÜRETİM MALİYETİ</b>		
<b>A. SATILAN MAMUL MALİYETİ</b>	<b>(28.798.259)</b>	<b>(38.479.174)</b>
<b>B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ</b>	<b>(1.007.181)</b>	<b>(7.144.337)</b>
<b>C. SATILAN HİZMET MALİYETİ</b>	<b>(571.689)</b>	<b>-</b>
<b>D. DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B+C+D)</b>	<b>(30.377.129)</b>	<b>(45.623.511)</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 20. FAALİYET GİDERLERİ

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>		
Personel Giderleri	(1.480.930)	(1.014.581)
Amortisman Giderleri	(1.904.765)	(6.182.485)
Temsil Ağırlama Giderleri	(13.870)	(123.313)
Sigorta Giderleri	(60.337)	-
Tazminat Giderleri	-	(69.150)
Taşıt Bakım Onarım ve Akaryakıt Giderleri	(11.091)	(155.689)
Ofis Giderleri	(74.810)	(152.341)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderleri	(2.320.737)	(3.237.240)
Bakım ve Onarım Giderleri	(408.784)	(153.824)
Elektrik, Su, Doğalgaz ve İletişim Giderleri	(284.828)	-
Huzur Hakkı Giderleri	-	(1.880.566)
Taşıt Kira Giderleri	(12.950)	(104.542)
Nakliye ve Kargo Giderleri	(1.690)	-
Kırtasiye Giderleri	(11.779)	-
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(190.656)	(246.720)
Dava, İcra, Avukat ve Noter Giderleri	(37.496)	-
Yeme-İçme Giderleri	(128.230)	-
Diğer Giderler	(240.503)	(379.878)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(89.290)	-
Seyahat Konaklama Giderleri	(5.905)	-
<b>Toplam</b>	<b>(7.278.651)</b>	<b>(13.700.329)</b>

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri</b>		
Personel Giderleri	(35.091)	-
Amortisman Giderleri	-	(162.680)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(6.465)	(129.623)
Gümrük Giderleri	(585.274)	(97.938)
Taşıt Giderleri	(76.741)	(56.259)
Akaryakıt Giderleri	-	(123.957)
Büro Giderleri	-	(145.817)
Diğer Giderler	(77.221)	(109.235)
Nakliye Giderleri	(178.508)	(572.029)
<b>Toplam</b>	<b>(959.300)</b>	<b>(1.397.538)</b>

### 21. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>Diğer Gelirler</b>		
Reeskont Faiz Gelirleri	360.816	9.116.558
Ticari Kur Farkı Gelirleri	69.400	-
Yansıtma Gelirleri	730.025	-
Komisyon Gelirleri	24.000	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	8.106
Teşvik Gelirleri	186.866	51.304
Kira Gelirleri	691.667	100.520
Diğer Gelirler	9.495.250	6.001.411
Önceki Dönem Reeskontlarının İptali	-	667.844
<b>Toplam</b>	<b>11.558.024</b>	<b>15.945.743</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>Diğer Giderler</b>		
Ticari Kur Farkı Giderleri	(199.650)	-
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(37.106)	-
Önceki Dönem Reeskont Gelirinin İptali Gideri	-	(34.921)
Reeskont Faiz Giderleri	(90.083)	(4.922.614)
Karşılık Giderleri	-	(121.646)
Komisyon Giderleri	(3.635)	(9.493)
Diğer Giderler	(298.217)	(7.073.690)
Kiralama Giderleri	(55.077)	-
<b>Toplam</b>	<b>(683.768)</b>	<b>(12.162.364)</b>

## 22. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER

### Uygulanan Muhasebe Politikası

Finansal gelirler, yatırımdan elde edilen faiz gelirlerini (satılmaya hazır finansal varlıkları da içerecek şekilde), temettü gelirlerini, satılmaya hazır finansal varlıkların satışından elde edilen gelirleri, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların değerlerindeki kazançları, işletme birleşmesiyle edinilen işletmede önceden var olan payların gerçeğe uygun değerinin yeniden ölçümünden olan kazançları, kar veya zararda muhasebeleştirilen riskten korunma amaçlı elde tutulan finansal araçlardan elde edilen gelirleri ve önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş net kazançların sınıflamalarını içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Temettü gelirleri Grup'un ödemeyi almaya hak kazandığı tarihte (kayıtlı menkul kıymetlerde bu tarih eski temettü tarihidir.) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, alınan kredilerin faiz giderlerini, karşılıklar ve ertelenmiş bedel üzerindeki iskontoların çözülmesi, satılmaya hazır finansal varlıkların satışında oluşan zararlar, yükümlülük olarak sınıflandırılan imtiyazlı hisselerin temettüleri, gerçeğe uygun değeri kar veya zararda ve koşullu edel olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklarla ilgili gerçeğe uygun değer kayıpları, ticari alacaklar dışında kalan finansal varlıklar üzerinde kaydedilen değer düşüklüğü zararları, kar veya zararda muhasebeleştirilen türev korunma araçlarından kayıpları ve daha önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen kar veya zarara yeniden sınıflandırılan net zararları içerir.

Bir özellikli varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansal gelirler veya finansal giderler içerisinde net olarak raporlanır.

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un finansal gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>Finansal Gelirler</b>		
Kur Farkı Geliri	415.314	3.835.827
Faiz Geliri	32.293	2.390.845
<b>Toplam</b>	<b>447.607</b>	<b>6.226.672</b>

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un finansal giderleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
<b>Finansal Giderler</b>		
Kambiyo Zararları	(15.388)	(256.544)
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(125.039)	-
Faiz Gideri	(764.999)	(1.198.878)
<b>Toplam</b>	<b>(905.426)</b>	<b>(1.455.422)</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Rapor tarihi itibarıyla Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1.01.2026	1.01.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.03.2026	31.03.2025
Sabit Kıymet Satış Karları	990.702	1.043.222
Menkul Kıymet Satış Karları	85.850	-
<b>Toplam</b>	<b>1.076.552</b>	<b>1.043.222</b>

  

	1.01.2026	1.01.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.03.2026	31.03.2025
Sabit Kıymet Satış Zararları	-	(131.514)
İştirak Satış Zararı	-	(30.366.961)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(30.498.475)</b>

### 24. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### Uygulanan Muhasebe Politikası

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen işletmeler, kişiler ve Grup ile olan ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Taraf Adı-Soyadı/ Unvanı</b>	<b>İlişkisi</b>
Necmeddin Şimşek	Ortak
Muhammed Esad Şimşek	Ortak
Necati Furkan Şimşek	Ortak
Berkan Tar	Ortak
Serkan Tar	Ortak
Semiha Nurcan Çetin	Ortak
Kadir Bozdağ	Ortak
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	İlişkili Taraf
Esrn Turizm Ve Organizasyon Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	İlişkili Taraf
Nms Turizm Anonim Şirketi	İlişkili Taraf
Ekspres Kiralama Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi	İlişkili Taraf
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Anonim	İlişkili Taraf
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri	İlişkili Taraf
Nms Turizm	İlişkili Taraf
Günpak Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	İlişkili Taraf
Gesun Elektrik Üretim Danışman Eğitim İnş.Tic.Ltd.Şti	İlişkili Taraf
Solargen Elektrik Üretim Danış.Ltd.Şti	İlişkili Taraf
Energen Elektrik Üretim Danışman Eğitim İnş.Tic.Ltd.Şti	İlişkili Taraf
Akdeniz İşletme Yönetim Hizmetleri Ve Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	İlişkili Taraf

Rapor tarihi itibarıyla ilişkili grup ve kişiler ile ilgili işlemler ve dönem sonu bakiyeleri rapor tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Alıcılar</b>	<b>37.382.805</b>	-
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	28.752.805	-
Akdeniz Eğitim AŞ	8.630.000	-
<b>Ortaklardan Alacaklar</b>	<b>28.204</b>	<b>36.146</b>
Necmeddin Şimşek	28.204	36.146
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>	-	<b>24.844.119</b>
Necati Furkan Şimşek	-	2.008.754
Berkan Tar	-	2.279.042
Akdeniz Girişim Holding AŞ.	-	18.436.169
Semiha Nurcan Çetin	-	2.120.154
<b>Toplam</b>	<b>37.411.009</b>	<b>24.880.265</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Ortaklara Borçlar</b>	<b>12.689.084</b>	<b>14.806.082</b>
Necmeddin Şimşek	12.689.084	14.806.082
<b>İlişkili Tarafalara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>	-	<b>1.797.649</b>
Berkan Tar	-	244.985
Kadir Bozdağ	-	1.508.647
Necati Furkan Şimşek	-	44.017
<b>Toplam</b>	<b>12.689.084</b>	<b>16.603.731</b>
	<b>1.01.2026</b>	<b>1.01.2025</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
<b>Mal ve Hizmet Alışları</b>	<b>7.253.000</b>	-
Akdeniz Girişim Holding AŞ	3.000	-
Akdeniz Eğitim AŞ	7.250.000	-
<b>Toplam</b>	<b>7.253.000</b>	-
	<b>1.01.2026</b>	<b>1.01.2025</b>
<b>Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Fayda ve Hizmetler	1.250.000	1.458.016
<b>Toplam</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.458.016</b>

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**25. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi Riski:** Karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal amaca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup'un önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları ticari alacaklardan oluşmaktadır. Grup'un maruz kalabileceği maksimum kredi riski, konsolide finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri, raporlama dönemi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

31.03.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>37.382.805</b>	<b>15.937.420</b>	<b>28.204</b>	<b>7.942.821</b>	<b>8.680.738</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	37.382.805	15.937.420	28.204	7.942.821	8.680.738
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		6.069.460			
- Değer düşüklüğü (-)		-6.069.460			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Kredi Riski (Devamı):**

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>		<b>33.399.792</b>	<b>24.880.265</b>	<b>2.584.911</b>	<b>25.731.721</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		2.838.620			
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		33.399.792	24.880.265	2.584.911	25.731.721
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		6.678.829			
- Değer düşüklüğü (-)		-6.678.829			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Likidite Riski;** Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Grup'un likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

<b>31.03.2026</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>127.442.821</b>	<b>143.995.136</b>	<b>56.491.959</b>		<b>66.927.407</b>	<b>20.575.770</b>
Finansal Borçlar	4.844.061	4.844.061	4.844.061			
Ticari Borçlar	25.882.989	25.861.518	25.861.518			
Çalışanlara Borçlar	3.914.946	3.914.946	3.914.946			
Diğer Borçlar	14.644.070	14.644.070	14.644.070			
Ertelenmiş Gelirler	4.471.208	4.471.208	4.471.208			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	4.001.984	20.575.770				20.575.770
Diğer Karşılıklar						
Diğer Yükümlülükler	69.683.563	69.683.563	2.756.156		66.927.407	

<b>31.12.2025</b>						
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı</b>	<b>3 aydan kısa</b>	<b>3-12 ay arası</b>	<b>1-5 yıl arası</b>	<b>5 yıldan uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>124.725.162</b>	<b>130.870.293</b>	<b>60.485.798</b>		<b>62.863.427</b>	<b>7.521.068</b>
Finansal Borçlar	5.882.551	5.882.551	5.882.551			
Ticari Borçlar	24.563.688	24.650.598	24.397.506		253.092	
Çalışanlara Borçlar	1.657.523	1.657.523	1.657.523			
Diğer Borçlar	16.933.315	16.933.315	16.933.315			
Ertelenmiş Gelirler	9.649.661	9.649.661	9.649.661			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	1.462.847	7.521.068				7.521.068
Diğer Karşılıklar						
Diğer Yükümlülükler	64.575.578	64.575.578	1.965.243		62.610.335	

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Yabancı Para Pozisyonu**

Rapor tarihi itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

31.03.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	12.367	279	
2a. Parasal Finansal Varlıklar	7.786.073	175.377	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer			
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>7.798.439</b>	<b>175.656</b>	
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
<b>8. Duran Varlıklar</b>			
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>7.798.439</b>	<b>175.656</b>	
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
14. Ticari Borçlar			
15. Finansal Yükümlülükler			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu			
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	7.798.439	175.656	
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>7.798.439</b>	<b>175.656</b>	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri			
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı**			
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***			
25. İhracat (Ortalama Kur : )			
26. İthalat			

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Yabancı Para Pozisyonu (Devamı):**

31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EURO
1. Ticari Alacaklar	5.001.068	116.723	
2a. Parasal Finansal Varlıklar	12.992.172	303.232	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer			
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>17.993.240</b>	<b>419.954</b>	
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
<b>8. Duran Varlıklar</b>			
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>17.993.240</b>	<b>419.954</b>	
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
14. Ticari Borçlar			
15. Finansal Yükümlülükler			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler			
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>			
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu			
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	17.993.240	419.954	
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>17.993.240</b>	<b>419.954</b>	
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri			
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
25. İhracat			
26. İthalat			

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup ağırlıklı olarak USD ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmakta olup, bu kapsam yabancı paralar ile ilgili kur riski analizi aşağıdaki gibidir;

31.03.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD varlık / yükümlülüğü	779.844	-779.844
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- USD Net Etki (1+2)</b>	<b>779.844</b>	<b>-779.844</b>
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EURO varlık / yükümlülüğü		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- EURO Net Etki (1+2)</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>779.844</b>	<b>-779.844</b>

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD varlık / yükümlülüğü	1.799.324	-1.799.324
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- USD Net Etki (1+2)</b>	<b>1.799.324</b>	<b>-1.799.324</b>
EURO Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EURO varlık / yükümlülüğü		
5- EURO riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- EURO Net Etki (1+2)</b>		
<b>TOPLAM</b>	<b>1.799.324</b>	<b>-1.799.324</b>

## Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Faiz Riski

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in faiz oranına duyarlı finansal araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Banka Kredi Borçları	2.445.596	3.914.065
Leasing İşlemlerine İlişkin Borçlar	664	1.476.786
Faaliyet Kiralamasına İlişkin Borçlar	1.772.178	-
Diğer Borçlanmalar	625.623	491.699

### Sermaye Riski Yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri; faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek ve hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre grup öz kaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini finansal borç/öz kaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net finansal borcun toplam öz kaynaklara bölünmesiyle bulunur.

Toplam net borçların sermayeye oranları aşağıdaki gibidir.

<b>Sermaye Riski</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.12.2025</b>
Finansal Borçlar	4.844.061	5.882.551
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(9.617.603)	(26.145.789)
Net Finansal Borçlar	(4.773.542)	(20.263.239)
Özkaynaklar	731.440.969	756.278.408
<b>Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar</b>	<b>731.440.969</b>	<b>756.278.408</b>
<b>Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

\* Net finansal borçların sıfırın altında olması durumunda sermaye riski oranı hesaplanmamaktadır.

## **26. ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır.

## **27. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi**

31 Mart 2026 Tarihleri İtibarıyla Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kurul Kararı, 26 Ekim 2024 tarihli ve 32704 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Bu doğrultuda Şirket'in 01.01.2026-31.03.2026 dönemine ait net parasal pozisyon kazanç (kayıplarına) ilişkin detaylı sunum aşağıdaki gibidir:

<b>Parasal Olmayan Hesap Kalemleri</b>	<b>1.01.2026</b>	<b>1.01.2025</b>
	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>
Stoklar	10.961.133	749.147
Diğer Dönen Varlıklar	47.595	(1.990.204)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.652.370	37.703.944
Özkaynak Hesapları	(61.008.263)	(72.005.483)
Kar veya Zarar Tablosu Hesapları	6.022.600	43.633.429
<b>Toplam:</b>	<b>(12.324.565)</b>	<b>8.090.833</b>