

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	5
KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-53

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
DÖNEN VARLIKLAR		163.007.818	271.721.173
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	23.760.275	47.229.217
Finansal Yatırımlar	8	4.180.124	27.542.317
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		4.180.124	27.542.317
Ticari Alacaklar	6,10	30.352.430	32.426.993
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		2.760.699	205.404
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		27.591.731	32.221.589
Diğer Alacaklar	6,11	24.676.342	52.750.014
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		22.610.216	48.337.165
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.066.126	4.412.849
Stoklar	12	36.762.048	27.848.551
Peşin Ödenmiş Giderler	13	27.440.156	14.339.285
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		3.237	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		27.436.919	14.339.285
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	1.270	1.815.026
Diğer Dönen Varlıklar	14	15.835.173	16.599.300
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	15	-	51.170.470
DURAN VARLIKLAR		637.613.911	607.431.724
Diğer Alacaklar	11	282.940	1.718.616
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		282.940	1.718.616
Maddi Duran Varlıklar	16	392.090.093	348.064.404
Kullanım Hakkı Varlıkları	16	1.950.709	5.324.292
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	43.700.112	56.935.206
Şerefiye	18	199.588.009	195.121.937
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.048	267.269
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.048	267.269
TOPLAM VARLIKLAR		800.621.729	879.152.897

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		53.806.015	96.276.709
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	4.263.689	3.177.798
-Banka Kredileri		3.556.950	-
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar		259.902	2.490.183
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		446.837	687.615
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	9	-	6.524.311
-Banka Kredileri		-	6.524.311
Ticari Borçlar	10	22.092.525	20.242.904
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		22.092.525	20.242.904
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	1.984.748	2.336.637
Diğer Borçlar	6, 11	15.362.735	29.654.359
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		15.088.824	29.654.359
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		273.911	-
Ertelenmiş Gelirler		8.769.236	11.888.814
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		8.769.236	11.888.814
Kısa Vadeli Karşılıklar	22-19	-	135.165
-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar		-	135.165
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	1.111.686	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		221.396	1.540.991
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		221.396	1.540.991
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	15	-	20.775.730
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		59.539.356	15.755.690
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	1.082.144	4.560.737
-Banka Kredileri		-	2.997.513
-Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.082.144	1.563.224
Diğer Borçlar	11	230.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		230.000	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	22-19	1.329.378	621.918
-Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar		1.329.378	621.918
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	56.897.834	10.573.035
ÖZKAYNAKLAR		687.276.358	767.120.498
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		620.368.107	680.530.350
Ödenmiş Sermaye	24	252.208.000	252.208.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	24	1.142.455.835	1.142.455.835
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	62.303.563	60.733.328
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		103.572.492	103.499.771
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		105.376.962	105.376.962
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları Ve Kayıpları		(1.804.470)	(1.877.191)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(890.826.467)	(757.505.574)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(49.345.316)	(120.861.010)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		66.908.251	86.590.148
TOPLAM KAYNAKLAR		800.621.729	879.152.897

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hasılat	25	128.713.717	152.663.362
Satışların Maliyeti (-)	25	(113.496.603)	(139.694.730)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		15.217.114	12.968.632
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		15.217.114	12.968.632
Pazarlama Giderleri (-)	26	(4.689.080)	(7.321.118)
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(40.933.807)	(42.269.504)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	22.724.381	31.117.380
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	29	(10.419.188)	(17.199.636)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(18.100.580)	(22.704.246)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	7.831.571	16.051.475
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	(2.655.343)	(149.849.643)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlardan Kar/(Zararlar)		-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI		(12.924.352)	(156.502.414)
Finansman Gelirleri	31	6.500.059	7.102.327
Finansman Giderleri (-)	32	(4.254.593)	(6.519.554)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	33	8.905.494	7.705.023
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(1.773.392)	(148.214.618)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(53.628.097)	29.418.949
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(2.785.630)	(1.258.001)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(50.842.467)	30.676.950
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(55.401.489)	(118.795.669)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		(55.401.489)	(118.795.669)
Dönem Kar / (Zarar) Dağılımı		(55.401.489)	(118.795.669)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(6.056.173)	2.065.341
Ana Ortaklık Payları		(49.345.316)	(120.861.010)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(18.070.671)	(1.008.172)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		4.517.668	252.044
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(13.553.003)	(756.128)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(68.954.492)	(119.551.797)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(68.954.492)	(119.551.797)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(19.681.897)	2.067.163
Ana Ortaklık Payları		(49.272.595)	(121.618.960)
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	33	(0,22)	(0,48)

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
					Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları Ve Kayıpları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	24	128.156.110	1.094.172.717	62.350.993	187.045.179	(1.119.241)	(606.885.871)	(86.269.233)	777.450.654	62.763.803	840.214.457
Transferler		-	-	-	-	-	(86.269.233)	86.269.233	-	-	-
Sermaye Arttırımı		124.095.200	48.506.917	-	-	-	-	-	172.602.117	-	172.602.117
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması		(20.000)	(105.722)	(773.694)	(81.668.217)	-	(49.094.898)	-	(131.662.531)	21.759.182	(109.903.349)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	(6.104.431)	-	(6.104.431)	-	(6.104.431)
Kar Payları		-	-	716.354	-	-	(9.151.141)	-	(8.434.787)	-	(8.434.787)
Diğer		(23.310)	(118.077)	(1.560.325)	-	-	-	-	(1.701.712)	-	(1.701.712)
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		-	-	-	-	-	(757.950)	(120.861.010)	(121.618.960)	2.067.163	(119.551.797)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	(757.950)	-	(757.950)	1.821	(756.129)
-Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	(120.861.010)	(120.861.010)	2.065.342	(118.795.668)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	24	252.208.000	1.142.455.835	60.733.328	105.376.962	(1.877.191)	(757.505.574)	(120.861.010)	680.530.350	86.590.148	767.120.498
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiye		252.208.000	1.142.455.835	60.733.328	105.376.962	(1.877.191)	(757.505.574)	(120.861.010)	680.530.350	86.590.148	767.120.498
Transferler		-	-	1.570.235	-	-	(122.431.245)	120.861.010	-	-	-
Kar Payı		-	-	-	-	-	(10.889.648)	-	(10.889.648)	-	(10.889.648)
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		-	-	-	-	72.721	-	(49.345.316)	(49.272.595)	(19.681.897)	(68.954.492)
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	72.721	-	-	72.721	(13.625.724)	(13.553.003)
-Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	(49.345.316)	(49.345.316)	(6.056.173)	(55.401.489)
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiye	24	252.208.000	1.142.455.835	62.303.563	105.376.962	(1.804.470)	(890.826.467)	(49.345.316)	620.368.107	66.908.251	687.276.358

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		26.807.758	(116.536.168)
Dönem Karı/ (Zararı)		(55.401.489)	(118.795.669)
Dönem Net Karı/ (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16	42.456.742	34.109.431
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		181.211	113.690.258
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		181.211	(9.442.516)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	12	-	(957.343)
Satış Amaçlı Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-	124.090.117
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22-19	(4.696.794)	(624.926)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(4.696.794)	(624.926)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(1.069.981)	-
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		(5.213.613)	(1.184.179)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		4.143.632	4.082.608
Vergi geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler		49.110.429	(29.418.949)
Parasal (kazanç)/kayıpla ilgili düzeltmeler		26.250.587	(26.219.750)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	(15.486.125)	22.169.499
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	(5.838.829)	4.488.411
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	13	(16.219.912)	(11.913.664)
Finansal Yatırımlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		23.362.193	(17.540.636)
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	21	(5.925.495)	6.996.719
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		13.500.500	(34.585.228)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	(23.909.439)	(15.690.215)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	22-19	-	(937.425)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		494.160	(43.601.148)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		26.807.758	(114.974.862)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			(1.561.306)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(27.917.364)	90.816.907
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	13.526.037	158.728.158
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(60.948.493)	(32.771.779)
Ödenen Temettü		(10.889.648)	(9.151.145)
Alınan Temettü		-	4.406.410
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		30.394.740	20.775.733
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları			(51.170.470)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(11.213.255)	60.694.608
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(12.283.236)	(109.836.768)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(12.283.236)	(108.753.854)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(1.082.914)
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-	840.750
Sermaye Artırımı		-	172.589.055
Alınan Faiz		5.213.613	1.184.179
Ödenen Faiz		(4.143.632)	(4.082.608)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)		(12.322.861)	34.975.347
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		47.229.217	15.356.391
Nakit Üzerindeki Parasal Kayıp Etkisi		(11.146.081)	(3.102.521)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		23.760.275	47.229.217

İlişikteki açıklayıcı dipnotlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ("Akdeniz Yatırım" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmış şuan ki faaliyet konusu sınıai, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta, faktöring ve finansal kiralama ve benzeri finansal şirketleri bizzat kurabilir. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini, Yatırım Holding A.Ş. faaliyeti olarak sürdürmeye başlamıştır.

Merkez Adresi; 15 Temmuz Mah. Bahar Cad. Perola Sitesi B Blok No: 89/1 İç Kapı No: Z15 Bağcılar / İstanbul

Şirket hisse senetleri 2012 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde çalışan personelin ortalama sayıları:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Beyaz Yaka	13	18
Mavi Yaka	33	30
	46	48

Grup'un bağlı ortaklık detayı aşağıdaki gibidir:

			31.12.2025	31.12.2024
Bağlı Ortaklıklar	Gruba İştirak Tarihi	Ana Faaliyet Konusu	İştirak Oranı	
(1) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	31.03.2021	Kauçuk plastik kalıp üretim ve tedariki	79%	84,14%
(2) Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	30.09.2022	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	80%	80%
(3) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (*), (**)	11.06.2021	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	99,99%	92,20%
(3.a) Verdala Danışmanlık A.Ş.(**)	29.06.2022	Dış Ticaret	100%	-
(4) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	24.05.2021	Atık yönetimi ve geri dönüşüm	99,90%	100%

(*) 30.10.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu kararı ile Salda Tarım 'ın paylarının tamamı basit usulde birleşme yöntemi ile Nanox Kimyasal 'a devredilerek birleşme kararı verilmiştir. 19 Kasım 2024 tarihli, 11210 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tecil edildiği ilan edilmiştir.

(**) 19.09.2024 tarihinde Kap 'da yayımlandığı üzere Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin Nanox Kimyasal sermayesinde bulunan %99,99 payı'nın, %9,99'luk kısmı olan 2.287.890 adet ve 2.287.890,00 TL 'si pay devri yoluyla Turğut ÇETİN (Azınlık Payı) 'e satılmıştır. Akdeniz Yatırım 'ın, Nanox'un sermayesindeki payı toplam sermaye içinde %92,18 olmuştur.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- 1) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş. ("Milya Endüstri", "Bağlı Ortaklık"), 19.03.2021 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Faaliyetini Hadımköy Mahallesi İzzettin Mahallesi, Birlik Sokak Tarsan Kapı No:14-1 Çatalca/İstanbul 'da sürdürmektedir. Ana faaliyet konusu, yangın söndürücüler, püskürtme tabancaları, buhar veya kum püskürtme makineleri vb. sıvı ve tozları atan, dağıtan ya da püskürten mekanik cihazların imalatı. Ek faaliyet konusu, plastikten mamul halde tüp, boru, hortum ve bunların bağlantı elemanlarının imalatı (suni bağırsaklar dahil) ile Sıvı pompaları ve sıvı elevatörleri imalatı (yakıt, yağlama, soğutma ve diğer amaçlar için) alım satım, ithalat, ihracat ve dış ticaretini yapmaktır. Milya Endüstri, 31.03.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
 - Milya Endüstri Plastik San. Ve Tic. A.Ş. İstanbul Şubesi: Mahmutbey Mahallesi 2417.Sokak No:109 Bağcılar / İstanbul
- 2) Tarsan Gıda Turizm İnşaat Otomotiv Sanayi Dış Ticaret ve Pazarlama A.Ş. ("Tarsan Gıda", "Bağlı Ortaklık"), 28.01.2002 tarihinde bir Anonim Şirket olarak tadil olmuştur. Faaliyetini İzzettin Mahallesi, Birlik Sokak Tarsan Kapı No:14-1 Çatalca/İstanbul adresinde olup İstanbul Ticaret Odası'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ana faaliyet konusu, her türlü gıda bakliyat hırdavat temizlik ve ihtiyaç maddelerinin imalat ithalat ve ihracatı ve her türlü mesken işyeri fabrika gibi binalar inşa etmek arsa ve diğer gayrimenkullerin alım satımı ile uğraşmak her türlü inşaat ve nalburiye malzemelerinin imalat alım satımı ithalat ve ihracatı ile uğraşmak gerek şirket adına gerekse taahhüt altına girmek suretiyle inşaat hafriyat ve yük nakliyesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in esas faaliyeti Kimya ve yan sanayi sektöründe imalat ve ithalat ihracat gerçekleştirmektir. 30.09.2022 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
- 3) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. ("Nanox Kimyasal", "Bağlı Ortaklık"), 11.06.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Sınai, Zirai ve Ticari nitelikteki her türlü kimyasallar temizlik maddeleri alım satım imalat ve ticareti yapmak amacı ile kurulmuştur. Klordioksit üretim tesisi için girişimleri bulunmaktadır. Kimyasal üretimine başlamıştır. Nanox Kimyasal, 11.06.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.
 - Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Ankara Şubesi: Bahçekapı Mahallesi Fen İşleri Caddesi No:4B Etimesgut / Ankara
- 4) Verdala Danışmanlık A.Ş., 29.06.2022 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu dış ticarettir.
- 5) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. ("ATG Çevre", "Bağlı Ortaklık") 24.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Atık ve geri dönüşüm projesi için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. ATG Çevre, 24.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Grup ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde konsolide finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3513,87	1,0000
31 Aralık 2024	2684,55	1,3090

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Dönemsellik

Grup'un faaliyetlerinde dönemsellik yoktur.

İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır ("TL"). Yabancı para işlemleri, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan bu kur farkı geliri veya gideri kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Konsolide Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Grup sunulan dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Temel Esaslar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31.12.2025 31.12.2024

Bağlı Ortaklıklar	Geçerli Para Birimi	Kuruluş / Faaliyet Yeri	Grup'un sermayedeki pay oranı ve oy kullanma hakkı oranı
- Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	TL	İstanbul	79,42% 84,14%
- Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	TL	İstanbul	80,00% 80%
- Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş. (*),(**)	TL	Ankara	99,99% 92,20%
- ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş. (****)	TL	İstanbul	99,90% 100%

(*) 30.10.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu kararı ile Salda Tarım 'ın paylarının tamamı basit usulde birleşme yöntemi ile Nanox Kimyasal 'a devredilerek birleşme kararı verilmiştir. 19 Kasım 2024 tarihli, 11210 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edildiği ilan edilmiştir.

(**) 19.09.2024 tarihinde KAP 'ta yayımlandığı üzere Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin Nanox Kimyasal sermayesinde bulunan %99,99 payı'nın, %9,99'luk kısmı olan 2.287.890 adet ve 2.287.890,00 TL 'si pay devri yoluyla Turgut ÇETİN (Azınlık Payı) 'e satılmıştır. Akdeniz Yatırım'ın, Nanox'un sermayesindeki payı toplam sermaye içinde %92,18 olmuştur.

(***) 03.01.2025 tarihli Yönetim Kurulu'nda Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin %99,99 oranında bağlı ortaklığı olan Günpak Enerji 'nin ile Günpak Enerji 'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik 'in paylarının tamamının 39.077.154,00 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne satışının yapılmasına karar verilmiştir. Bu sebeple bu şirketler 31.12.2024 itibarıyla konsolidasyona dahil edilmemiştir.

(****) ATG Çevre'nin 2025 itibarıyla herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:
yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır.

Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler:

Müşterek faaliyetlerdeki paylar:

Müşterek faaliyet, bir düzenlemede müşterek kontrolü olan tarafların düzenlemeye ilişkin varlık ve yükümlülüklerin sorumlulukları üzerinde hakka sahip olduğu bir ortak düzenlemedir. Müşterek kontrol, bir ekonomik faaliyet üzerindeki kontrolün sözleşmeye dayalı olarak paylaşılmasıdır. Bu kontrolün, ilgili faaliyetlere ilişkin kararların, kontrolü paylaşan tarafların oy birliği ile mutabakatını gerektirdiği durumlarda var olduğu kabul edilir.

Bir Grup şirketinin faaliyetlerini müşterek yürütülen faaliyetler kapsamında gerçekleştirdiği durumlarda, müşterek faaliyetleri gerçekleştiren Grup, aşağıdakileri müşterek faaliyetlerdeki payı oranında konsolide mali tablolarına dahil eder:

Müşterek faaliyetlerde sahip olduğu varlıklardaki payı birlikte varlıklarını;

Müşterek faaliyetlerde üstlenilen yükümlülüklerdeki payı birlikte yükümlülükleri;

Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından payına düşen tutarda elde edilen gelir;

Müşterek faaliyetler sonucunda ortaya çıkan ürün/çıktının satışından elde edilen gelir payı ve

Ortak olarak üstlenilen giderler birlikte payına düşen tüm giderler.

Grup, müşterek faaliyet çerçevesinde kendi payına düşen tüm varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ilgili varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri ilgili TMS standardı uyarınca muhasebeleştirir.

Şerefiye / Negatif Şerefiye

Şirket birleşmesi iki ayrı işletmenin veya işletme faaliyetlerinin ayrı bir raporlama birimi meydana getirmek üzere bir araya getirilmesidir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. İşletme birleşmesi maliyetinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerindeki iktisap edilenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti, tanımlanabilir varlık ve yükümlülüklerin net makul değerinden düşük ise negatif şerefiye oluşur ve olduğu dönemde konsolide kapsamlı gelir olarak finansal tablolara yansıtılır. İşletme birleşmelerinde satın alınan işletmenin finansal tablolarında yer almayan; ancak şerefiyenin içerisinden tanımlanabilme özelliğine sahip varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar (marka değeri gibi) ve/veya şarta bağlı yükümlülükler makul değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Satın alınan şirketin finansal tablolarında yer alan şerefiye tutarları tanımlanabilir varlık olarak değerlendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi için, yönetimin şerefiyeyi iç raporlama amaçlı takip edebileceği en küçük nakit üreten birimlere dağıtılır. Şerefiye için her yıl aynı tarihte değer düşüklüğü tespit çalışması yapılmakta olup değer düşüklüğünün olduğuna dair herhangi bir gösterge olması durumunda ise, söz konusu değer düşüklüğü testi daha sıklıkla tekrarlanmaktadır. Şerefiyeye ait değer düşüklüğü geri çevrilemez.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

İşletme birleşmelerini konu alan TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri", iktisap maliyetinin, iktisap edilen işletmenin daha önceden finansal tablolarında yer almayan maddi olmayan duran varlıklar da dahil olmak üzere, tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin iktisap tarihindeki makul değerleri belirlenmek suretiyle muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

Ayrıca TFRS 3 (Revize)'ye göre, işletme birleşmesinin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesi ile ilgili çalışmalar tamamlanmamış ise, satın alan işletme için, muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış kalemlere yönelik finansal tablolarında geçici tutarları raporlama imkanı bulunmaktadır. Ölçme dönemi içerisinde satın alan işletme, birleşme tarihinde muhasebeleştirilmiş geçici tutarları, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla muhasebeleştirilmiş tutarların ölçümünü etkileyebilecek gerçeklere ve durumlara ilişkin elde edilmiş yeni bilgileri yansıtacak şekilde geriye dönük olarak düzeltir. Ölçme dönemi içerisinde, satın alan işletme aynı zamanda, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsaydı bu tarih itibarıyla ek varlık ve borçların muhasebeleştirilmesini gerektirecek gerçeklere ve durumlara ilişkin yeni bilgiler elde etmiş ise söz konusu ek varlık ve borçları da muhasebeleştirir.

Ölçme dönemi, satın alan işletme, birleşme tarihi itibarıyla var olan gerçeklere ve durumlara ilişkin aradığı bilgileri elde eder etmez ya da daha fazla bilginin elde edilemez olduğunu öğrenir öğrenmez bitmekte olup her durumda ölçme dönemi, birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup, cari yıl içerisinde Not 2.4'te açıklanan yeni ve revize standartlardaki değişikliklerin etkileri haricinde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapmamıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi

- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması

- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi)

- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Aşağıda belirtilen UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KKGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki
- UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber
- UFRS 9 Finansal Araçlar
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

i) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

Söz konusu değişikliklerin konsolide finansal tablolar üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hasılat

Hasılat, işletme tarafından uygulanan ticari iskontolar ve miktar indirimleri de göz önünde tutularak, satış bedelinin gerçeğe uygun değeri ile ölçülmektedir. Bedel, nakit veya nakit benzerleri biçiminde ise hasılat tutarı da alınan veya alınacak olan nakit ya da nakit benzerleri tutarı olmaktadır. Ancak, nakit ve nakit benzerleri girişinin ertelendiği durumlarda; satış bedelinin gerçeğe uygun değeri, gelecekteki tüm tahsilâtların emsal faiz oranı ile iskonto edilmesi yoluyla belirlenmektedir. Emsal faiz oranı olarak sözleşmede belirlenen oran ve/veya benzer finansal araçlar için geçerli olan faiz oranı alınmaktadır. Satış bedelinin nominal tutarı ile gerçeğe uygun değeri arasındaki fark faiz geliri olarak muhasebeleştirilmektedir.

a. Mal Satışı

Mal satışında hasılat, malın sahipliği ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya geçmiş olması, satıcının satışa konu malların idaresiyle sahipliğin veya kontrolün gerektiği şekilde ilgili olmaması, hasılat tutarı ile satışla ilgili olarak katlanılan maliyetlerin güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi ve satışa ilişkin ekonomik faydanın satıcı tarafından elde edilebileceğinin muhtemel olması şartlarının bir arada sağlanması durumunda gerçekleşmiş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonra faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

b. Hizmet Sunumu

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hasılat işlemin bilanço tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Hizmet sunumuna ilişkin işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilemediği durumlarda, hasılat ancak finansal tablolara yansıtılmış giderlerin geri kazanılabilir tutarı kadar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

c. İsim Hakkı

İsim hakkından elde edilen gelir, ilgili sözleşmenin özüne uygun olarak tahakkuk esasına göre (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) muhasebeleştirilir. Zaman esasına göre belirlenen isim hakları, sözleşme süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirilir. Üretim, satış ve diğer ölçümler, isim hakları ile ilgili sözleşmenin temel esasına göre belirlenen hükümleri kapsamında kayda alınır.

d. Temettü ve Faiz Geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır. Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

e. Kira Geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yonteme göre muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yonteme göre ve çoğunlukla ilk-giren-ilk-çıkart yontemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

a. Yeniden Değerleme Yöntemi

Mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerden defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar. Makine ve ekipmanlar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. (Dipnot 16)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömür ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

b. Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar (arsa ve araziler hariç), maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

b. Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Tesis, Makine Ve Cihazlar	3-10 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2-50 yıl
Özel Maliyetler	12 yıl
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 yıl

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömür ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

a. Satın Alınan

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. (Dipnot 16)

Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik Ömürler
Haklar	3 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-10 yıl

b. Bilgisayar Yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (5 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

c. Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabii tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Grup genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Grup'un ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Finansal Araçlar

a. Finansal Varlıklar

i. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

ii. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

iii. Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır. Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

iv. Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

v. Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Grup'un nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

vi. Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Grup, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Grup, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Grup tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Grup, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Grup'un devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Grup, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

b. Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

c. Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kur Değişiminin Etkileri

a. Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerinin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler: Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,

Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli yılsonu kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Döviz Alış Kuru	Döviz Satış Kuru	Döviz Alış Kuru	Döviz Satış Kuru
ABD Doları	42,8457	42,9229	35,2803	35,3438
AVRO	50,2859	50,3765	36,7362	36,8024

b. Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Grup'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve öz kaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

Pay Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Grup'un faaliyeti tamamıyla güvenlik hizmetleri satışından oluştuğundan dolayı, bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

a. Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

b. Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

b. Ertelemiş Vergi (devamı)

Ertelemiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelemiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

c. Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a. Kıdem tazminatları:

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

b. Nakit Akış Tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

c. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024: 30.10.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu kararı ile Salda Tarım 'ın paylarının tamamı Nanox Kimyasal ile basit usulde birleşmesi karar verilmiştir. 19.11.2024 /11210 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tecil edildiği ilan edilmiştir.

4. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Dipnot 2.1 ' de detaylı açıklama yapılmıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır;

a) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2025	31.12.2024
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	1.503.193	198.802
Ekspres Kiralama Dış Ticaret Sanayi Limited Şirketi	1.257.506	5.842
Nms Turizm Anonim Şirketi	--	760
	2.760.699	205.404

b) İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Ticari Alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

c) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

d) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

e) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Kısa Vade)		
Necmeddin Şimşek	32.848	144.427
Muhammed Esad Şimşek	--	236.512
Necati Furkan Şimşek	1.825.477	4.685.562
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	--	201.976
Esrn Turizm Ve Organizasyon Anonim Şirketi	--	71.522
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	--	4.385.970
Berkan Tar	2.071.105	2.056.328
Akdeniz Girişim Holding A.Ş	16.754.072	4.706.823
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	--	31.848.045
Semiha Nurcan Çetin	1.926.714	--
	22.610.216	48.337.165

Grup, ilişkili taraflardan diğer alacaklar için adat faturası düzenlenmektedir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**f) İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Diğer Alacaklar**

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

g) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Kısa vade)		
Necmeddin Şimşek	13.455.191	20.583.904
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	--	7.022.373
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş.	--	1.433.079
Berkan Tar	222.633	311.444
Kadir Bozdağ	1.371.000	294.508
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San. Ltd. Şti.	--	7.593
Serkan Tar	--	1.458
Necati Furkan Şimşek	40.000	--
	15.088.824	29.654.359

h) İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

i) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	4.540.400	2.320.048
	4.540.400	2.320.048

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**a) İlişkili Taraflardan Yapılan Alımlar**

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Diğer	01.01.- 31.12.2025 Toplam	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Yansıtma	Diğer	01.01.- 31.12.2024 Toplam
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San.Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-	-	203.322	-	-	203.322
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat San.Tic. A.Ş.	9.789.080	-	-	3.130	9.792.210	2.701.661	-	-	-	-	2.701.661
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Akdeniz Tesis Yönetim Hizmetleri Anonim Şirketi	-	-	-	-	-	1.476.240	-	-	-	-	1.476.240
Akdeniz İşletme Yönetim Hizmetleri Ve Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	7.740.506	-	-	-	7.740.506	-	-	-	-	-	-
Toplam	17.529.586	-	-	3.130	17.532.716	4.177.901	-	203.322	-	-	4.381.223

b) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar

İlişkili Taraf Unvanı	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Diğer	01.01.- 31.12.2025 Toplam	Ticari Mal / Hizmet	Finansman	Kira	Yansıtma	Diğer	01.01.- 31.12.2024 Toplam
Akdeniz İşletme Yönetim Hizmetleri Ve Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	7.803.798	-	-	280.744	8.084.542	-	-	-	-	-	-
Ekspres Kiralama Dış Ticaret San.Ltd.Şti.	1.694.376	-	-	-	1.694.376	31.482	-	360.347	-	-	391.829
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	-	3.204.858	12.000	-	3.216.858	-	-	18.029	17.711	-	35.740
Akdeniz Eğitim Öğretim Yayıncılık Turizm İnşaat San.Tic. A.Ş.	11.100.811	-	165.000	1.060.884	12.326.695	32.828	571.346	52.922	107.346	460.165	1.224.608
Nms Turizm	8.400	-	-	-	8.400	10.190	-	-	-	14.597	24.787
Günpak Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	1.505.262	-	10.627	1.172.574	-	2.688.463
Gesun Elektrik Üretim Danışman Eğitim İnş. Tic.Ltd.Şti	-	-	-	-	-	-	-	10.627	-	-	10.627
Solargen Elektrik Üretim Danış.Ltd.Şti	-	-	-	-	-	-	-	10.627	-	-	10.627
Energen Elektrik Üretim Danışman Eğitim İnş. Tic.Ltd.Şti	-	-	-	-	-	-	-	10.627	-	-	10.627
Toplam	20.607.385	3.204.858	177.000	1.341.628	25.330.871	1.579.762	571.346	473.807	1.297.631	474.762	4.397.308

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Banka mevduatı	23.383.986	46.954.053
- Vadesiz mevduat	21.810.694	6.412.179
- Vadeli mevduat	1.573.292	40.541.874
Diğer hazır değerler	376.289	275.164
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	23.760.275	47.229.217

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal yatırımlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2025	31.12.2024
Gerçeğe uygun değer farkı gelire kaydedilen varlıklar	4.180.124	27.542.317
	4.180.124	27.542.317

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

9. FİNANSAL BORÇLAR

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla finansal borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

a) Kısa vadeli borçlanmalar

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli krediler	3.556.950	--
Kısa vadeli kira yükümlülükleri	259.902	2.490.183
Diğer mali borçlar	446.837	687.615
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	4.263.689	3.177.798
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı ve faiz tahakkukları	--	6.524.311
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	--	6.524.311

b) Uzun vadeli borçlanmalar

	31.12.2025	31.12.2024
Uzun vadeli tahvil ihraçları		
Uzun vadeli krediler	--	2.997.513
Uzun vadeli kira yükümlülükleri	1.082.144	1.563.224
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	1.082.144	4.560.737

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	30.352.430	32.426.993
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.760.699	205.404
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	27.591.731	32.221.589
Alınan vadeli senetler	5.122.755	6.949.521
Alıcılar	22.729.167	25.272.068
Şüpheli Ticari Alacaklar	6.069.460	6.310.637
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(6.069.460)	(6.310.637)
Kısa vadeli ticari alacaklar (brüt)	30.612.621	32.426.993
Ertelenen finansman geliri	(260.191)	--
Kısa vadeli ticari alacaklar (net)	30.352.430	32.426.993

Ticari alacaklar için ortalama vade 72 gündür (31 Aralık 2024 – 45 gün).

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla Grup'un uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari borçlar	22.103.225	20.242.904
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	22.103.225	20.242.904
Ticari Borçlar	20.725.471	18.175.431
Borç Senetleri	1.456.734	2.067.473
Ertelenen finansman gideri	(78.980)	--
Kısa vadeli ticari borçlar	22.103.225	20.242.904

c) Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla diğer alacak ve borçlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar:

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Alacaklar	24.676.342	52.750.014
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	22.610.216	48.337.165
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.066.126	4.412.849
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.683.357	2.218.584
Diğer Çeşitli Alacaklar	382.769	2.194.265
	24.676.342	52.750.014

Grup, ilişkili taraflardan diğer alacaklar için adat faturası düzenlemektedir.

Uzun vadeli diğer alacaklar:

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Alacaklar	282.940	1.718.616
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	282.940	1.718.616
Verilen Depozito ve Teminatlar	282.940	1.718.616
	282.940	1.718.616

Kısa vadeli diğer borçlar:

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Borçlar	15.362.735	29.654.359
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	15.088.824	29.654.359
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	273.911	--
Alınan depozito ve teminatlar	273.911	--
	15.362.735	29.654.359

Uzun vadeli diğer borçlar:

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Çeşitli Borçlar	230.000	--
	230.000	--

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. STOKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
İlk madde ve malzeme	17.012.756	16.376.369
Mamul	17.127.262	3.491.072
Ticari mal	--	5.003.635
Diğer Stoklar	2.622.030	2.977.475
Stoklar	36.762.048	27.848.551

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerini detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31.12.2025	31.12.2024
Peşin Ödenmiş Giderler	27.440.156	14.339.285
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	3.237	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler	27.436.919	14.339.285
Gelecek aylara ait giderler	511.670	429.794
Verilen stok sipariş avansları	26.925.249	13.909.491
	27.440.156	14.339.285

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31.12.2025	31.12.2024
Gelecek yıllara ait giderler	2.048	267.269
	2.048	267.269

14. DİĞER DURAN VE DÖNEN VARLIKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer dönen varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Diğer dönen varlıklar:		
Devreden Katma Değer Vergisi	6.600.628	9.490.160
Diğer KDV	4.868.521	4.341.488
İş Avansları	3.767.482	2.767.047
Sayım ve Tesellüm Noksanları	598.542	--
Diğer	--	605
	15.835.173	16.599.300

Grup'un cari dönemde diğer duran varlıkları bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR / DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR**Varlıklar**

	31.12.2025	31.12.2024
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		
Maliyet Bedeli	-	175.260.587
Değer Düşüş Karşılığı (-) (*)	-	(124.090.117)
Toplam	-	51.170.470

(*) 03.01.2025 tarihli yapılan sözleşmeye istinaden Grup'un %99,99 bağlı ortaklığı olan Günpak Enerji ile Günpak Enerji'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik'in paylarının tamamının 39.077.154 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji'ye satılmasına karar verilmiştir. Satış bedeli esas alınarak satış amaçlı olarak sınıflandırılan duran varlığı gerçeğe uygun değerinden göstermek amacıyla değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Yükümlülükler

	31.12.2025	31.12.2024
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		
Günpak Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (*)	-	20.775.730
TOPLAM	-	20.775.730

(*) Bakiye Akdeniz Yatırım ile Günpak arasında yapılan hisse satış sözleşmesi borç alacak devir protokolünden oluşmaktadır.

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un aktifinde bulunan arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirilmiştir.

Değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan, 26.09.2022 tarihli değerlendirme raporunda, arazi, arsa ve binalara 59.100.000 TL (Enflasyon muhasebesi endekslenmemiş tutar) rayiç bedel tespit edilmiştir.

Sabit kıymetler üzerindeki sigorta teminat bedelleri aşağıdaki gibidir:

Sigorta Teminat Tutarı	31.12.2025	31.12.2024
Binalar	57.000.000	52.356.931
Taşıtlar	20.414.524	20.414.524
Emtia	16.000.000	-
Makine	53.036.750	48.163.862
Toplam	146.451.274	120.935.317

Kullanım Hakkı Varlıkları

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un kullanım hakkı varlıkları detayı aşağıdaki gibidir:

Kullanım Hakkı Varlıkları	31.12.2025	31.12.2024
Kira Kullanım Hakkı	2.260.636	9.897.079
Birikmiş Amortismanlar (-)	(309.927)	(4.572.787)
	1.950.709	5.324.292

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR(Devamı)

	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Fonu	31.12.2025
Maliyet						
Arazi ve arsalar	102.468.136				--	102.468.136
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--				--	--
Binalar	97.564.816	43.764.461	--	--	25.824.881	167.154.158
Makine, tesis ve cihazlar	166.502.846	15.386.042	(18.583.331)	--	--	163.305.557
Taşıtlar	37.834.650	--	(4.503.356)	--	--	33.331.294
Demirbaşlar	12.947.057	131.322	(2.902.998)	--	--	10.175.381
Özel maliyetler	4.551.932	1.666.668	--	--	--	6.218.600
	421.869.437	60.948.493	(25.989.685)	--	25.824.881	482.653.126
Birikmiş Amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri						--
Binalar	4.406.512	2.811.906	--	--	--	7.218.418
Makine, tesis ve cihazlar	42.739.514	20.811.828	(9.528.278)	--	--	54.023.064
Taşıtlar	16.118.529	3.061.366	(758.231)	--	--	18.421.664
Demirbaşlar	7.985.135	1.733.083	(2.177.139)	--	--	7.541.079
Özel maliyetler	2.555.343	803.465	--	--	--	3.358.808
Finansal Kiralama Yolu ile İktisap Edilen Varlıklar				--	--	--
	73.805.033	29.221.648	(12.463.648)	--	--	90.563.033
Net kayıtlı değer	348.064.404					392.090.093
	01.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Konsolidasyondan çıkış	31.12.2024
Maliyet						
Arazi ve arsalar	110.455.266	--	--	--	(7.987.130)	102.468.136
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	--	--	--	--	--
Binalar	97.564.816	--	--	--	--	97.564.816
Makine, tesis ve cihazlar	286.472.441	4.899.221	(7.034.341)	11.418.140	(129.252.615)	166.502.846
Taşıtlar	42.810.492	9.964.515	(9.528.674)	--	(5.411.683)	37.834.650
Demirbaşlar	19.712.586	762.159	--	--	(7.527.688)	12.947.057
Özel maliyetler	4.133.813	418.119	--	--	--	4.551.932
Yapılmakta olan yatırımlar	149.805	11.268.335	--	(11.418.140)	--	--
	561.299.219	27.312.349	(16.563.015)	--	(150.179.116)	421.869.437
Birikmiş Amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	--	--	--	--	--	--
Binalar	2.449.871	1.956.641	--	--	--	4.406.512
Makine, tesis ve cihazlar	35.874.641	13.377.157	(1.002.746)	--	(5.509.538)	42.739.514
Taşıtlar	16.192.486	1.751.311	(1.141.767)	--	(683.501)	16.118.529
Demirbaşlar	6.465.985	2.122.331	--	--	(603.181)	7.985.135
Özel maliyetler	1.795.294	760.049	--	--	--	2.555.343
	62.778.277	19.967.489	(2.144.513)	--	(6.796.220)	73.805.033
Net kayıtlı değer	498.520.942	7.344.860	(14.418.502)			348.064.404

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2025
Maliyet				
Ruhsat ve Marka Kimlik	44.706.498	--	--	44.706.498
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	107.068.722	--	(295.297)	106.773.425
	151.775.220	--	(295.297)	151.479.923
Birikmiş itfa payı:				
Ruhsat ve Marka Kimlik	8.330.925	4.119.785	--	12.450.710
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	86.509.089	9.115.309	(295.297)	95.329.101
	94.840.014	13.235.094	(295.297)	107.779.811
Net kayıtlı değer	56.935.206			43.700.112

	01.01.2024	İlaveler	Konsolidasyondan Çıkış	31.12.2024
Maliyet				
Ruhsat ve Marka Kimlik	41.773.006	3.926.770	(993.278)	44.706.498
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	107.068.722	--	--	107.068.722
	148.841.728	3.926.770	(993.278)	151.775.220
Birikmiş itfa payı:				
Ruhsat ve Marka Kimlik	5.679.402	2.718.037	(66.514)	8.330.925
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	77.643.693	8.865.396	--	86.509.089
	83.323.095	11.583.433	(66.514)	94.840.014
Net kayıtlı değer	65.518.633			56.935.206

18. ŞEREFİYE

	31.12.2025	31.12.2024
Şerefiye	199.588.009	195.121.937
	199.588.009	195.121.937

Tarsan Gıda A.Ş.' hisselerinin satın alma bedeli ile alınan hisselerin nominal bedeli arasındaki fark ve Nanox' un Verdalay'ı satın alma bedeli ile alınan hisselerin nominal bedeli arasındaki fark şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR VE KARŞILIKLAR

Kısa Vade	31.12.2025	31.12.2024
Personele borçlar	897.460	1.362.494
Sosyal güvenlik katkıları	608.832	596.737
Ödenecek vergi ve fonlar	478.456	377.406
	1.984.748	2.336.637
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli:		
İzin karşılığı	--	135.165
	--	135.165
Uzun Vadeli:		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.329.378	621.918
	1.329.378	621.918

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31.12.2025 tarihi itibarıyla devam eden yatırım teşvik belgesi bulunmamaktadır. (31.12.2024 tarihinde 1 adet teşvik belgesi bulunmaktadır. Şirket'in T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce 05.05.2021 tarih ve 523481 sayılı teşvik belgesi bulunmaktadır.)

21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

	31.12.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.270	1.815.026
	1.270	1.815.026

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. Kurumlar vergisi oranı 2025 yılında %25'dir. (2024: %25).

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir. (2024: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirililmektedir. 2025 yılı itibarıyla, kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2024: 25 %).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 22 Aralık 2024 tarihli ve 32760 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile gelir vergisi stopaj oranı %15 olarak uygulanmıştır. (31 Aralık 2024: %15). Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde değerlendirilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

**21. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
(devamı)**

Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kurumlar ve gelir vergisi	2.785.630	1.259.310
Peşin ödenen vergiler	(1.673.944)	(1.259.310)
Vergi borçları (net)	1.111.686	--
Ertelenmiş vergi varlıkları	--	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(56.897.834)	(10.573.035)
Ertelenmiş vergi varlığı, net	(56.897.834)	(10.573.035)
	2025	2024
Vergi (gideri)/geliri		
- Cari dönem kurumlar vergisi	(2.785.630)	(1.258.001)
- Ertelenmiş vergi	(50.842.467)	30.676.950
Toplam vergi (gideri)/geliri, net	(53.628.097)	29.418.949

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS' ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifi hesaplanmaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan geçerli vergi oranları ilgili tarihte %25'dir. (31.12.2024: %25).

Grup' un ertelenmiş vergi hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Banka ivo	-	22.282	-	5.571
Reeskont Faiz (Giderleri) / Gelirleri Net	1.170.043	312.564	292.510	(78.141)
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	1.083.628	1.428.866	(270.907)	(357.217)
Stoklar	1.702.214	-	422.448	-
Maddi ve Maddi olmayan duran varlıklar	260.450.477	103.949.777	56.651.714	25.987.444
Kredi ve leasing düzeltmesi	1.413.045	240.978	(353.262)	(60.245)
Kur farkı	-	892.225	-	(223.056)
Satış amaçlı sınıflandırılan bağlı ortaklık değer düşüklüğü	-	124.090.117	-	(15.511.264)
İzin Karşılıkları	-	135.165	-	(33.791)
TFRS 16	1.950.709	1.936.056	487.676	484.014
Hasılat Dönemsellik düzeltmesi	-	-	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.329.378	621.918	(332.345)	(155.479)
Diğer	-	2.060.792	-	515.199
Ertelenmiş vergi varlığı, net			56.897.834	10.573.035

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli:		
İzin karşılığı	--	135.165
	--	135.165
Uzun Vadeli:		
Kıdem tazminatı karşılığı	1.329.378	621.918
	1.329.378	621.918

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 64.948,77 TL tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar %25,05 yıllık enflasyon oranı ve %30,74 faiz oranı varsayımına göre, %4,35 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Hukuki davalar

Rapor tarihi itibarıyla Grup Hukuk Müşavirliklerinin beyan yazılarına göre Grup tarafından ve/veya Grup aleyhine açılmış olan dava ve icra takipleri aşağıda özetlenmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda alacakların tahsilatına ilişkin Grup tarafından yürütülen icra takipleri için gerekli şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı	Dava Adedi	Toplam Dava Tutarı
Grup'un Açtığı ve Devam Eden Davalar	61	7.637.794	64	7.637.794
Grup'un Yürüttüğü İcra Takipleri	89	5.634.582	89	5.634.582
Toplam	150	13.272.376	153	13.272.377
Grup'un Aleyhine Açılan ve Devam Eden Davalar	1062	21.067.751	994	17.320.491
Grup'un Aleyhine Yürütülen İcra Takipleri	396	7.957.625	397	7.957.625
Toplam	1367	29.025.376	1.391	25.278.115

Aleyhe açılmış dava tutarına muhtemel kaybetme olasılığı ve dava sonuçlanma tarihleri öngörülememiş olduğundan bunlara ilişkin herhangi bir karşılık hesaplanmamıştır.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Hukuki davalar(devamı)

Grup aleyhinde açılmış veya ilerleyen tarihlerde açılacak olan davalar Grup'u olumsuz yönde etkileyebilecektir. Şirketin geçmişten gelen ve gelecekte de şirket aleyhine açılması muhtemel davalar söz konusu olabilmektedir. Bu davalar hizmet alım sözleşmesi kapsamında şirkette çalışmış ancak mevcut durumda itibarıyla çalışmaya devam etmiyor olsa dahi dava için yasal sürenin personel işten çıkış tarihinden uzun süre zarfında dava açma hakkının devam ediyor olması önemli bir husustur. Her ne kadar Alt işveren olarak hizmet alım sözleşmesi kapsamında iş yapılmış olsa da açılması muhtemel davalar üst işverene açılabilirdiği gibi alt işveren olarak Akdeniz Yatırım Holding A.Ş.'ye de açılmaktadır. Bu kapsamda alt işveren olarak Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ile üst işveren olan hizmet alım sözleşmesi yapılan kurum ve kuruluşlarla davaya konu hususlar çıkabilmekte ve risk oluşturmaktadır. 4734 sayılı Kanununun 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca imzalanan ihale sözleşmeleri kapsamında alt işverenler tarafından kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan ödemeler nedeniyle alt işverenlere rücu edilen tutarın ihale sözleşmeleri kapsamında geçen kısmının tahsilinden vazgeçilir.

Kosullu Varlıklar

- Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. Davacı olduğu dosyalardan; Devlet Hava Meydanları İşletme Genel Müdürlüğü 3.582.250 TL, Marmara Kurumlar Vergi Dairesi 1.845.352, Gelir İdaresi Başkanlığı 1.638.176 TL, Eston Yapı A.Ş. 703.447 TL ve Eser Lojistik 612.338 TL başlıca Dava ve İcra takipleridir.

Kosullu Yükümlülükler

- Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. Davalı olduğu dosyalardan; İstanbul Büyükşehir Belediyesi 1.259.235 TL, Bengi Grup Özel Güvenlik 955.816 TL, Kültür Turizm Bakanlığı 1.039.165 TL ve İstanbul Üniversitesi Rektörlüğü 1.124.256 TL şirket tarafına açılan başlıca Dava ve İcra takipleridir.

Grup Tarafından Alınan- Verilen Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefalet("TRİK")

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefaletlerine ilişkin pozisyonun tabloları aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefaletler

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

Verilen Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefaletler

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bilanço dışı yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	31.12.205	31.12.2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilmiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	68.594.908	69.188.434
- Teminat	8.594.908	9.188.434
- İpotek	60.000.000	60.000.000
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	11.000.000
i. Ana Ortaka Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	11.000.000
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	68.594.908	80.188.434

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**Verilen Teminat, Rehin, İpotekler ve Kefaletler (devamı)**

Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler	31.12.2025	31.12.2024
İcra Müdürlüklerine Verilen Teminat	652.684	3.771.589
Belediyelere Verilen Teminat	7.950	7.950
Kamu Kurumları'na Verilen Teminat	7.464.063	7.988.649
Özel Kurumlara Verilen Teminat	470.211	607.211
Verilen İpotekler Bankalar (1. Derece)	60.000.000	60.000.000
Verilen Kefalet	-	7.782.730
Nakit Bloke	-	30.305
Toplam	68.594.908	80.188.434

23. TAAHHÜTLER

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

24. ÖZKAYNAKLAR**(a) Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Düzeltme Farkları**

Grup'un Ana Ortaklığı'nın 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	A Grubu	B Grubu	C Grubu	Toplam
31.12.2025					
Ödenmiş sermaye					
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	20,23%	18.748.952	32.281.248	-	51.030.200
Necmeddin Şimşek	3,26%	-	5.021.634	3.200.000	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	-	18.000	-	18.000
Halka Açık	76,50%	-	192.938.166	-	192.938.166
	100,00%	18.748.952	230.259.048	3.200.000	252.208.000
Sermaye düzeltme farkları					1.142.455.835
Toplam					1.394.663.835
Pay Tutarı					
31.12.2024					
Ödenmiş sermaye					
Akdeniz Girişim Holding A.Ş.	20,23%	18.748.952	32.281.248	-	51.030.200
Necmeddin Şimşek	3,26%	-	5.021.634	3.200.000	8.221.634
Muhammed Esad Şimşek	0,01%	-	18.000	-	18.000
Halka Açık	76,50%	-	192.938.166	-	192.938.166
	100,00%	18.748.952	230.259.048	3.200.000	252.208.000
Sermaye düzeltme farkları					1.142.455.835
Toplam					1.394.663.835

- 13.06.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na sermayesinin 124.095.000 TL'den 248.190.000 TL ye çıkarılmasına ilişkin bedelli sermaye artırımını için yapılmış olan başvuru SPK tarafından onaylanmış olup 08.08.2024 tarihli ve 2024/38 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır.

19.09.2024 tarihinde Kap 'da yayımlandığı üzere bedelli sermaye artırımından gelen tutar ile sermaye artırımını işlemleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir. Karar neticesinde Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının ("Grup" 'un) sermaye artırımları tamamlanmış olup İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve 26 Eylül 2024 tarihli ,11173 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde tescil edildiği ilan edilmiştir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

(a) Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Düzeltme Farkları (devamı)

Milya Endüstri 'nin sermayesinin 40.000.000,00 TL 'den 30.000.000,00 TL artırılarak 70.000.000,00 TL ye çıkarılmasına, artırılan sermayenin tamamının Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. olarak karşılanmasına, Nanox Kimyasal 'nin sermayesinin 23.110.000,00 TL 'den 30.000.000,00 TL artırılarak 53.110.000,00 TL ye çıkarılmasına, artırılan sermayenin 27.000.000,00 TL Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. olarak karşılanmasına, karar verilmiştir.

- 18.09.2024 itibarıyla %99 bağlı ortaklık Nanox Kimyasal'da bulunan payların %9,99'u 2.287.890 TL karşılığında Turgut Çetin'e satılmıştır.

- 03.01.2025 Yönetim Kurul karar tarihli Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. 'nin %99,99 oranında bağlı ortaklığı Günpak Enerji 'nin paylarının ve Günpak Enerji 'nin %100 bağlı ortaklıkları olan Energen Elektrik, Gesun Elektrik ve Solargen Elektrik 'in paylarının tamamının 39.077.154,00 TL bedel ile Neon Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne satışının yapılmasına, karar verilmiştir. 31.12.2023 itibarıyla konsolidasyondan çıkış yapılmıştır.

(b) Geri Alınmış Paylar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	31.12.2025	31.12.2024
Kanuni yedek akçe	62.303.563	60.733.328
	62.303.563	60.733.328

(d) Değer Artış Fonları

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

(e) Hisse Senedi İhraç Primleri

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)**Hasılat ve Satışların Maliyeti (-)**

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Yurtiçi satışlar	73.005.375	48.962.786
Yurtdışı satışlar	48.822.196	91.591.396
Diğer gelirler	10.563.239	14.332.096
Satıştan iadeler (-)	(3.047.583)	(1.782.827)
Satış iskontoları (-)	(96.259)	(208.721)
Diğer indirimler (-)	(533.251)	(231.368)
	128.713.717	152.663.362

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	70.168.119	127.832.593
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	43.328.484	7.013.631
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	--	4.848.506
	113.496.603	139.694.730

26. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ ve PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)**Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)**

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Nakliye Giderleri	2.391.642	3.586.755
Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	453.911	511.836
Büro Giderleri	364.553	563.646
Seyahat ve Konaklama Giderleri	149.544	249.537
Akaryakıt Gideri	324.633	337.489
Gümrük Giderleri	263.844	339.803
Taşıt Giderleri	207.737	863.006
Reklam ve Tanıtım	--	35.231
Tamir ve Bakım Giderleri	--	87.244
Kurye Giderleri	127.354	3.741
Personel giderleri	--	102.648
Sponsorluk Giderleri	--	239.002
Diğer Giderler	405.862	401.180
	4.689.080	7.321.118

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)**Genel Yönetim Giderleri (-)**

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
İşçi Ücret ve Giderleri	4.262.852	8.191.913
Tazminat Giderleri	991.436	82.008
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	6.781.692	7.447.017
Taşıt Bakım Onarım ve Akaryakıt Gideri	683.470	622.360
Ofis Giderleri	502.722	1.461.309
Kira Giderleri	132.866	--
Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	15.846.353	17.553.774
Vergi Resim Ve Harçlar	1.179.257	2.137.719
Huzur Hakkı Gideri	7.043.594	2.480.560
Taşıt Kira Giderleri	346.172	222.183
İş yeri kira giderleri	1.171.149	243.670
Temsil Ağırılama Gideri	415.993	449.869
Bakım Onarım Giderleri	247.717	--
Diğer Giderler	1.328.534	1.377.122
	40.933.807	42.269.504

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Komisyon Gelirleri	912.495	--
Konusu Kalmayan Karşılıklar	733.047	10.705.600
Kambiyo Karları	3.328.989	4.106.158
Reeskont Faiz Gelirleri	3.060.521	2.053.490
Vade farkı gelirleri	--	5.303.018
Teşvik gelirleri	1.578.089	--
Kira gelirleri	3.300.594	412.327
Yansıtma Giderleri	175.704	1.380.716
Kalıp Satış Gelirleri	4.346.486	--
Önceki Dönem Reeskont Giderinin İptali	884.610	--
Mutabakat Farkı	1.409.756	--
Sigorta tazminat gelirleri	--	1.331.536
Hizmet İade Gelirleri	--	613.732
Bakiye Düzeltme Gelirleri	--	317.284
Sgk Teşvik Gelirleri	--	5.950
Stok Değer Düşüklüğü İptali	--	957.343
Yönetime Katılım Bedeli	--	1.505.262
Diğer Gelirler	2.994.090	2.424.964
Toplam	22.724.381	31.117.380

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Kambiyo Zararları (-)	3.498.837	5.741.613
Reeskont Faiz Giderleri (-)	1.762.329	2.283.770
Önceki Dönem Reeskont Gelirinin İptal,	596.378	--
Komisyon Giderleri (-)	180.662	34.803
Karşılık Giderleri (-)	1.384.930	--
Şüpheli alacak karşılık giderleri	--	1.263.083
Vade farkı giderleri	--	4.125.594
Diğer giderler	2.996.052	3.750.773
Toplam	10.419.188	17.199.636

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Menkul Kıymet Satış Karları	2.353.463	10.667.011
Sabit Kıymet Satış Gelirleri	196.386	978.054
İştirak değer artış geliri	--	4.406.410
İştirak Satış Karı	5.281.722	--
Toplam	7.831.571	16.051.475

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	162.309	141.372.276
Sabit Kıymet Satış Zararları (-)	2.493.034	8.477.367
Toplam	2.655.343	149.849.643

31. FİNANSMAN GELİRLERİ**Finansman Gelirleri**

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Faiz Gelirleri	5.213.613	1.184.179
Kredi Kur Farkı Gelirleri	--	4.886.866
İlişkili Taraflardan Adat gelirleri	1.286.446	1.031.282
Toplam	6.500.059	7.102.327

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. FİNANSMAN GİDERLERİ**Finansman Giderleri**

	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(4.144.342)	(4.082.608)
Kur Farkı Giderleri	--	(1.724.334)
Banka Teminat Mektubu Giderleri	(110.251)	(712.612)
Toplam	(4.254.593)	(6.519.554)

33. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)

Finansal Durum Tablosu Kalemleri	2025	2024
Diğer alacaklar	-	692.714
Peşin ödenmiş giderler	-	(2.808)
Satış Amaçlı dv	-	42.808.853
Stoklar	1.831.709	305.999
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	301.043.895	168.243.554
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	(50.797.270)	16.816.608
Özkaynaklar	(1.068.616.490)	(478.872.886)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	765.352.169	246.375.522
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(16.715.089)	(20.217.854)
Satışların Maliyeti (-)	19.643.909	30.118.872
Genel Yönetim Giderleri (-)	3.140.462	16.521.762
Pazarlama Giderleri (-)	462.882	1.128.043
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	(3.218.772)	7.963.429
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler		5.112.190
Finansman Gelirleri	(198.294)	(947.340)
Finansman Giderleri (-)	409.107	1.183.356
Dönem Vergi gideri	56.567.276	(29.524.991)
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	8.905.494	7.705.023

Parasal olmayan kalemlerin parasal kazanç kayıplarına ilişkin tutarları enflasyon muhasebesi öncesindeki maliyet tutarları göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

34. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Karı/(Zararı) (TL)	(55.401.489)	(118.795.669)
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi (*)	248.190.000	248.190.000
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,2232)	(0,4786)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer ortaklara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

	01.01.- 31.12.2025	01.01.- 31.12.2024
Toplam Borçlar	113.345.371	112.032.399
Hazır Değerler (-)	23.760.275	47.229.217
Net Borç	89.585.096	64.803.182
Toplam Özsermaye	620.368.107	680.530.350
Toplam Sermaye	709.953.203	745.333.532
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,1262	0,0869

b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

1) Kredi Riski Yönetimi

Grup'un sahip olduğu finansal araçlar nedeniyle önceki yılda olduğu gibi, herhangi bir kredi riskine maruz kalmamaktadır. Finansal aracın karşı tarafının yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle finansal kayıp veya zarar meydana gelme riski grupun kredi risklerini oluşturmak.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

31 Aralık 2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	2.760.699	27.591.731	22.620.916	2.349.066	23.383.986
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.760.699	27.591.731	22.620.916	2.349.066	23.383.986
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	6.069.460	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	(6.069.460)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	205.404	32.221.589	48.337.165	6.131.465	46.954.053
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	205.404	32.221.589	48.337.165	6.131.465	46.954.053
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	6.310.637	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	(6.310.637)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

2) Likidite Risk Yönetimi

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Grup likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Grup'un türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Finansal Borçlar	4.898.996	5.594.159	3.037.403	2.556.756	-
Ticari Borçlar	22.092.525	22.171.505	-	22.171.505	-
Diğer Borçlar	15.592.735	15.592.735	-	15.592.735	-
Toplam	42.584.256	43.358.399	3.037.403	40.320.996	-
31 Aralık 2024	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Finansal Borçlar	13.575.232	13.231.015	1.553.108	5.342.433	6.335.474
Ticari Borçlar	20.242.904	20.242.902	5.060.725	15.182.177	-
Diğer Borçlar	31.195.354	31.195.354	-	31.195.354	-
Toplam	65.013.490	64.669.271	6.613.833	51.719.964	6.335.474

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

3) Kur riski yönetimi

Aşağıdaki tablo 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları toplam bazda ve döviz bazında ayrıntılarıyla aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025				31.12.2024			
	TL Karşılığı	Usd	Euro	ALTIN	TL Karşılığı	Usd	Euro	ALTIN
1. Ticari Alacaklar	4.544.776	106.073	-	-	8.175.319	231.725	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	11.806.780	275.565	-	-	24.709.557	258.339	-	5.155
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	16.351.556	381.638	-	-	32.884.876	490.064	-	5.155
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	16.351.556	381.638	-	-	32.884.876	490.064	-	5.155
10. Ticari Borçlar	15.452	360	-	-	4.397.220	124.413	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	5.560.807	157.335	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	15.452	360	-	-	9.958.027	281.748	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	15.452	360	-	-	9.958.027	281.748	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	16.336.104	381.278	-	-	22.926.849	208.316	-	5.155
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	16.336.104	381.278	-	-	22.926.849	208.316	-	5.155
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)**b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)****3) Kur riski yönetimi (devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları ve Altın cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Altın kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2025	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.633.610	(1.633.610)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.633.610	(1.633.610)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Euro Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	-	-
GBP' in TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- ALTIN Döviz Net Varlık / (Yükümlülüğü)	-	-
8- ALTIN Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	-	-
TOPLAM	1.633.610	(1.633.610)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2024	
	Kar / (Zarar)	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / (Yükümlülüğü)	733.156	(733.156)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	733.156	(733.156)
ALTIN' ın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- ALTIN Net Varlık / (Yükümlülüğü)	1.559.388	(1.559.388)
5- ALTIN Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Altın Net Etki (4+5)	1.559.388	(1.559.388)
TOPLAM	2.292.544	(2.292.544)

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (devamı)

b) Finansal Risk Faktörleri (devamı)

4) Faiz oranı riski yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Akdeniz Güvenlik faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle uzun vadeli elde tutsa bile büyük bir bölümünü ödemek suretiyle yönetmektedir.

36. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bağlı ortaklığı olan Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 'nin ortaklarından Turğut Çetin'e ait 5.311.000 adet payın , 6.000.000,00 TL bedel ile satın alınmış , satınalma sonrası , Nanox Kimyasal Ürünler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde pay adeti 68.095.000 adete çıkmıştır.

37. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.