

Şirket'in ve müşterilerinin büyüme ve diğer amaçlarla yapacakları yatırımları durdurmalarına, ertelemelerine veya iptal etmelerine sebep olabilecektir.

e) Kur Riski:

Kur seviyesinde Türk Lirası aleyhinde gerçekleşecek hareketler, Şirket'in hasılatı ile karlılığını olumsuz etkileyebilecektir. Bununla birlikte yatırım holding bünyesine katılabilecek yeni şirketlerin kur riskleri söz konusu olabilecektir.

f) Dava Riski

Şirket aleyhinde açılmış veya ilerleyen tarihlerde açılacak olan davalar Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirketin geçmişten gelen ve gelecekte de şirket aleyhine açılması muhtemel davalar söz konusu olabilmektedir. Bu davalar hizmet alım sözleşmesi kapsamında şirkette çalışmış ancak mevcut durumda itibarıyla çalışmaya devam etmiyor olsa dahi dava için yasal sürenin personel işten çıkış tarihinden uzun süre zarfında dava açma hakkının devam ediyor olması önemli bir husustur. Her ne kadar Alt işveren olarak hizmet alım sözleşmesi kapsamında iş yapılmış olsa da açılması muhtemel davalar üst işverene açılabilirdiği gibi alt işveren olarak şirketimize de açılmaktadır. Bu kapsamda alt işveren olarak şirketimiz ile üst işveren olan hizmet alım sözleşmesi yaptığımız kurum ve kuruluşlarla davaya konu hususlar çıkabilmekte ve risk oluşturmaktadır.

Şirket aleyhine mevcut durumda açılan davalarla ilgili olarak izahnamede yer alan finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

g) Sermaye Risk Yönetimi

Ortaklığın finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç / Özkaynak oranı aşağıdadır:

TL	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Finansal Borçlar	56.590.564	37.612.649	19.369.469	2.663.332
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.665.306	6.799.869	53.779.118	40.194
Net Borç	51.925.258	30.812.780	-34.409.649	2.623.138
Toplam Özsermaye	228.657.736	230.691.061	166.810.159	60.754.084
Net Borç / Toplam Sermaye	0,23	0,13	-0,21	0,04

İhraççının 2020 yılında 2.623.138 net borcu bulunurken 2021 yılında -34.409.649 TL net nakdi bulunmaktadır. 2022 yılında ise net borcu 30.812.780TL olurken, 2023 yılı ilk çeyreğinde 51.925.258 TL'ye yükselmiştir. İhraççının dönemler itibarıyla net borç / özkaynak oranı 2020 yılında 0,04, 2021 yılında -0,21, 2022 yılında 0,13 ve 2023 yılı ilk çeyreğinde 0,23 seviyesinde gerçekleşmiştir. İhraççının yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması halinde finansal durumu ve faaliyetleri bu durumdan olumsuz etkilenebilecektir.

h) Kredi Riski

Grup'un sahip olduğu finansal araçlar nedeniyle önceki yılda olduğu gibi, herhangi bir kredi riskine maruz kalmamaktadır. Finansal aracın karşı tarafının yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle finansal kayıp veya zarar meydana gelme riski grubun kredi risklerini oluşturmaktadır.

i) Doğal Afet Riski

İhraççının merkezi, üretim tesisi ve müşterileri yaşanabilecek şiddetli bir deprem veya doğal afet sebebiyle olumsuz etkilenebilecek olup, İhraççının bizzat kendisi ve/veya müşterilerinin faaliyetlerine ara vermeleri veya faaliyetlerini tamamen durdurmaları gerekebilecektir. Buna bağlı olarak faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilecektir.

j) Faaliyetlere ilişkin Diğer Riskler

- İhraççının müşterilerinin ödeme yükümlülüklerini zamanında veya eksiksiz yerine getirememesi veya ödeme vadelerinin uzaması halinde, İhraççının nakit akışları olumsuz etkilenebilecek olup, bu sebeple İhraççının mali durumu olumsuz etkilenebilecektir. Dolayısıyla, işletme sermayesi ihtiyacı ve finansman yükü artabilecektir.
- İhraççının mevcut veya ileride gerçekleştireceği projelerde çeşitli sebeplerle yaşanabilecek aksaklık ve maliyet artışları, İhraççının faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. İhraççı, sözleşme şartlarını zamanında yerine getirememesi halinde termin gecikme cezaları ile karşılaşabilecektir. Bu gibi durumlar sebebiyle oluşabilecek maliyet artışlarının fiyata yansıtılmaması halinde İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilecektir.
- Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarına yapacağı yeni yatırım fırsatları ile portföyünü çeşitlendirmeyi planlamaktadır. Çeşitlendirilecek portföy ile riskin azaltılması hedeflense de her bir yatırım kendi riski ile bünyeye girecektir. Her bir sektörün yasal, piyasa, şirkete özgü ve ekonomik riskleri de bulunacaktır. Söz konusu risklere karşın getiriler dikkate alınarak optimum yatırım politikası güdülecektir.
- Sermaye artırımından elde edilecek fonun büyük bir kısmı ile bağlı ortaklıkların finanse edilmesi planlandığı için sermaye artırımından hemen sonra şirketin yeni ürünlerinin piyasada ne kadar talep edileceği ya da mevcut ürünlerle rekabet edip edemeyeceği henüz bilinmemektedir.

Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.

Şirketin bağlı ortaklıklarının santrallerinin işletimi; ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve bağlı ortaklıklarının kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktarılamaması gibi riskleri beraberinde getirmektedir.

Bu tür arıza ve performans sorunları; işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranma gibi birçok faktörden kaynaklanabilir. Sonuç olarak, Şirketin bağlı ortaklıklarının santrallerinin çoğu, önemli periyodik bakım faaliyetleri ve/veya iyileştirmeleri gerektirmektedir. Plansız bakımdan kaynaklanan kapalı kalma süresi, bağlı ortaklıklarının santrallerinin emre amadeliğini etkileyen başlıca faktördür. Üretim ünitelerinde, mekanik arızalar veya bağlı ortaklıklarının santralleriyle ilgili diğer sorunlar nedeniyle planlanmamış kesintilerin uzaması gibi zaman zaman beklenmedik kesintiler meydana gelebilir. Bunlar, Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin doğası gereği bulunan bir risktir. Bağlı ortaklıklarının enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, genel olarak bağlı ortaklıkların azalan elektrik satışından dolayı Şirketlerin gelirlerini azaltabilmekte ya da fiyatlara yansıtılmayan işletme ve bakım giderlerini artırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilmektedir. Önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, bağlı ortaklıklarının santrallerinin emre amadeliğini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin bağlı ortaklıklarının santralleri, tesis kabulünden itibaren 10 yıl boyunca, üretilen elektriğin devlet tarafından alım garantisıyla ve YEKDEM tarifesiyle 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, elektrik satışı yapmaktadır. 10 yıllık süre sonrasında piyasa takas fiyatını geçmemek kaydıyla sabit bir fiyat veya piyasa takas fiyatının %15'i kadar YEKDEM kesintisi olmak üzere santraller lisanslı üretime geçebilecektir. Bu süreçte elektrik fiyatında meydana gelen değişiklikler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektrik fiyatını olumsuz etkileyebilecek gelişmeler, diğer hususların yanı sıra;

- Arz ve talep dengesi ve üretim çeşitliliği,
- Türkiye'deki olumsuz makroekonomik koşullar ve küresel ekonomik dalgalanmalar,
- Türkiye'deki olumsuz siyasi gelişmeler,
- Yeni vergi uygulamalarının getirilmesi veya elektrik tüketimine uygulanan vergilerdeki artışlar,
- Fazla veya eksik elektrik tedariki,
- Emtia fiyatlarındaki gelişmeler ve
- Hava koşulları ve hidrolojik koşullar olarak sıralanabilir.

Bunlar gibi gelişmeler, elektrik talebinde azalmalara yol açabilir. Bunun sonucunda, Şirketin konsolide satış gelirleri azalabilir ve bu durum Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektriğin piyasa fiyatındaki bir düşüş, fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirketin konsolide gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir. Bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler faaliyetler açısından risk yaratabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının enerji üretim faaliyetleri, kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidir ve bu kanun ve yönetmeliklerde meydana gelen değişiklikler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Söz konusu riskler aşağıdaki gibi sınıflandırılabilir;

- Yatırım planlarına ilişkin ilave teknik zorunluluklar ve ilave sigorta gereklilikleri gibi ilave yükümlülüklerin uygulanması,
- Lisanssız elektrik üretimine (bazı tesislerin, yenilenebilir veya konvansiyonel enerji kaynaklarına dayalı olarak, tüketim noktalarında elektrik üretmesine izin verilmesi) yönelik daha geniş imkanlar tanınmasının Şirketin bağlı ortaklıklarının halihazırda cevap verdiği elektrik arzını etkilemesi ve
- Nihai elektrik fiyatında artışa neden olacak şekilde, müşteriler açısından elektrik faturalarına yansıtacak vergilerin getirilmesi veya mevcut vergi düzeylerinin artırılması.

Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretimi faaliyetleri çerçevesinde akdetmiş olduğu sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin düzenlenememesi Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.



Şirketin bağlı ortaklıklarının; güneş enerjisinden lisanssız elektrik enerjisi üretimi faaliyetleri kapsamında; ilgili elektrik dağıtım şirketleri ile *dağıtım ve dağıtım sistemine bağlantı sözleşmeleri* düzenlenmiştir.

Söz konusu bağlı ortaklıkların elektrik üretimi faaliyetlerine ilişkin akdetmiş oldukları sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin düzenlenememesi gibi durumlar Şirketin bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, buna bağlı olarak da Şirketin konsolide gelirleri, nakit akışı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket ve bağlı ortaklıklarının yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur.

Bu riskler nedeniyle gerek çalışanlar gerekse üçüncü kişiler çeşitli kazalar yaşayabilir veya operasyonel anlamda aksaklıklar oluşabilir. Bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Kazalar, yangın ve patlamalar,
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcılarından kaynaklananlar da dâhil üçüncü şahısların neden olduğu zararlar,
- Terör saldırıları,
- Hammadde tedarikinde yaşanacak aksaklıklar,
- Akaryakıt fiyatlarına bağlı olarak lojistik faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar ve olması maliyet artışları,
- TEİAŞ ve dağıtım şirketi kaynaklı kesintiler sonucunda oluşan elektrik kayıpları,
- Şebeke dalgalanmasına bağlı olarak tesis ekipmanlarında geçici ve kalıcı hasarların oluşması ve
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ve diğer olumsuz hava koşulları.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları aynı zamanda, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara da maruz kalabilmektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %20 olup, buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki

olabilir veya başka bir şekilde Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine zarar verebilir. Bu kapsamda, Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık, Şirket ve bağlı ortaklıklarının mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket ve bağlı ortaklıklarının önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, böyle bir durumda Şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, bu durum yönetsel başarıyı azalabilir.

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması halinde İhraççının konsolide finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı da artabilir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket ve bağlı ortaklıklarının kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirketlerin karlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanacak daralma sonucunda Şirket ve bağlı ortaklıklarının nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşanabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı işletilebilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları; üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmekte olup, söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı, kendi isteği ile işten ayrılan veya işten çıkartılan personel tarafından fazla mesai ve/veya tazminat, işe iade gibi davalar açılabilir. Davaların aleyhine sonuçlanması durumunda Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek durumu ile karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Marmarış Yolu - Tuzluca Yolu C/1, S/Ç/1 Rüzgârçe Anı
No: 1902/16 Akdeniz / İstanbul Tel: 0212 485 88 78
Marmarış Kurumlar V.D. 011 055 8620 İst. Sic. No: 484639
Versiyon No: 0021055862000019 www.akdenizyi.com

37

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdiveköy Mh. Bora Sk. Mida Kule Girişi Topo İş Birlik
No: 1 Kat: 12. Kat Kat: 12/12
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 547 13 00-59
Anadolü Kurumlar V.D. 624 000145
Tic. Sic. No: 267145
www.bmd.com.tr

Benzer şekilde yangın, sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler ile birlikte Pandemi kaynaklı gelişmeler sonucu Şirket ve bağlı ortaklıkların çalışanlarının yaralanması veya ölümü, faaliyetlerde aksamaya yol açabilir, Şirket ve bağlı ortaklıkların ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, faaliyetleri ve itibarı olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççı, enerji, tarım-hayvancılık, temizlik ürünleri, plastik sektörü alanlarında yatırımlar yapmıştır. Söz konusu sektörlerle ilişkin riskler aşağıdaki gibidir:

- Kur dalgalanmaları sektörde faaliyet gösteren şirketlerin girdilerini, finansal yapılarını ve satışlarını etkileyebilmektedir. Bununla birlikte, yabancı para cinsinden borçlanan sektör oyuncularının mali durumları da olumsuz etkilenebilmektedir.
- Sektörlerde hızla artan rekabet faaliyet gösteren şirketlerin karlılıklarının baskılanmasına sebep olabilmektedir.
- Bağlı ortaklıkların yer aldığı sektörlerde faaliyet gösterebilmek için gerekli izin, lisans ve sertifikaların temini ve yenilenmesinde yaşanabilecek aksaklıklar veya gecikmeler şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.
- Faiz oranlarının yükselmesi sektör satış performansının düşmesine sebep olabilecektir. Ayrıca, faiz oranlarının yükselmesi yeni projelerin maliyetlerinin de yükselmesine sebep olacağından sektörde faaliyet gösteren şirketlerin yatırım kararlarını olumsuz etkileyebilecektir.
- Bir diğer sektör olan tarım ve hayvancılıkta devlet tarafından sağlanan teşvikler önemli bir değişkendir. Devletin söz konusu teşvikleri azaltması ya da kaldırması sektör için risk anlamına gelmektedir. Bununla birlikte tarım ve hayvancılıkta görülebilecek en büyük risk hayvanlar arasında yayılabilecek bulaşıcı hastalıklardır. Bulaşıcı hastalık bir anda canlı varlık portföyünü eritebilir.
- Pandemi ile önemi artan dezenfektan ve temizlik sektörü gelecek yıllarda daha da gelişecektir. Bununla birlikte rekabetin yoğunlaşması, hammaddenin genel itibarıyla ithal edilmesi, tedarikçi bağımlılığı ve kur riski sektörün en büyük riskleri arasında yer almaktadır.
- Şirket'in yeni yatırım alanları için gerekli resmi izin/onay vs. alınmaması halinde planlanan yeni yatırımlar icra edilemeyebilir. Yatırım için yeni şirket ve/veya faaliyetlerin bulunmasına kadar geçecek sürede Şirket'in kısmen veya tamamen faaliyetleri durabilir. Faaliyet karlılığı ve nakit akışları olumsuz etkilenebilir. Öngörülen sürede ve şekilde yeniden faaliyetlerine başlayamayabilir. Sermaye artırımından elde edilecek fonun tamamı ile yeni faaliyetlerin finanse edilmesi planlandığı için sermaye artırımından hemen sonra mevcut durumda gayri faal olan bağlı ortaklık ve iştirakler yeniden faaliyete geçemeyebilir. Şirket'in yeni ürünlerinin piyasada ne kadar talep edileceği ya da mevcut ürünlerle rekabet edip edemeyeceği henüz bilinmemektedir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler;

Kâr payı gelirleri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG
AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG
HOLDİNG A.Ş.
Mehmetiye Mh. Tarıkhan Yolu Cd. Söğen Residence Apt.
No:19/6/16 Beşiktaş/İstanbul Tel: 0212 465 88 76
Mimarlar Kulübü No: 021 055 8620 İlet. Sic. No: 464639
Mersis No: 081000082000019 www.akdenizytl.com

AKDENİZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mercanlık Mh. Barış Sk. Nispetiye Çarşı No: 10/1
No: 1 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0216 647 13 00 Fnx: 0216 54 00 90-99
Anadolu Kurumlar V.D. 521 500 166
Tic. Sic. No: 257 44
www.kim.com.tr

ederek dağıtabilirler. Kar oluşmaması ve oluşan karın genel kurulda dağıtılmamasına karar verilmesi durumunda kâr payı alamama riski vardır.

Sermaye Kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklentilerinin altında kalması veya şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

a. Siber bir saldırıya maruz kalabilme riski:

Şirket alınmış ve alınacak her türlü tedbire rağmen siber saldırıya maruz kalabilir. Şirket'i korunması gereken veriler/bilgilerin veya müşterilerden elde edilen korunması gereken veriler/bilgilerin yeterli düzeyde korunamaması veya olası siber saldırılara karşı güvenlik önlemlerinin yeterli düzeyde sağlanamaması sebebiyle Şirket pazar payı kaybedebilir. Buna bağlı olarak, finansal performansı ve faaliyetleri önemli ölçüde olumsuz şekilde etkilenebilecektir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Unvanı: Akdeniz Yatırım Holding Anonim Şirketi

İşletme Adı: Yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil edilen Merkez Adresi:	Mahmutbey Mahallesi Taşocağı Yolu Caddesi BALANCE GÜNEŞLİ No:19-6 Daire: 16 Bağcılar / İstanbul
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	464639

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 22.10.2001 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek "süresiz" olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Fiili Yönetim / Merkez Adresi :	Mahmutbey Mahallesi Taşocağı Yolu Caddesi BALANCE GÜNEŞLİ No:19-6 Daire: 16 Bağcılar / İstanbul
Telefon:	0212 465 88 78
Faks	0212 465 88 70

İnternet Adresi:

www.akdenizyh.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket;

-Enerji sektöründeki yatırımlar için 19.980.000,00 TL

-Plastik sanayi sektörüne yatırımlar için 25.600.000,00 TL

-Tarım ve Hayvancılık sektörüne yatırımlar için 14.985.000,00 TL

-Kimyasal sanayi sektörüne yatırımlar için 23.086.890,00 TL

-Kimyasal sanayi sektörüne ayrıca 66.326.271,19 TL olmak üzere toplamda 149.978.161,19 TL yatırımlar yapmıştır. Yukarıda sıralı yatırımların tamamı özkaynaklardan karşılanmıştır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. ("Akdeniz Güvenlik" veya "Şirket") ticari yaşamına, 2001 yılında Akdeniz Güvenlik Hizmetleri Ltd. Şti. unvanı ile başlamış olup, 20.03.2012 tarihinde nevi değişikliği yaparak Akdeniz Güvenlik Hizmetleri A.Ş. olmuştur.

Akdeniz Güvenlik'in faaliyet konusu, 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanun kapsamında münhasıran koruma ve güvenlik hizmetleri ile güvenlik sistemleri kurulumu, yönetimi ve teknik desteği sağlamakta iken, 29.06.2020 tarihli Genel Kurul kararı neticesinde ve bu kararın 20.07.2020 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğünce tescil işlemiyle, faaliyet konu değişikliği ve unvan değişikliği yapmıştır. 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetine dair kanun kapsamındaki faaliyetini sonlandıran şirket Yatırım Holding A.Ş. olarak faaliyetini sürdürmeye başlamıştır.

Akdeniz Yatırım Holding A.Ş. faaliyet konusu dahilinde; sınav, ticari, zirai, mali, inşaat, taahhüt, petrol, petrol ürünleri, telekomünikasyon, her türlü taşımacılık, otomotiv, madencilik, turizm sektörü ve benzeri konuları ile her türlü banka finans kurumu, aracı kurum sigorta,

**AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**
AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Marmarış Mh. Teserrüf Yolu Cd. Şişli Residence Apt.
No:196/11 Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 465 00 75
Yatırım Kurumu No: 021 015 8620 İst. Sic. No: 414639
Mersis No: 0021063882000010 www.akdenizyh.com

40

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Mordivanköy Mh. Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
No: 1 KAT:17 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 547 0096-99
Anadolu Kurumlar V.D. 634 000 1456
Tic. Sic. No: 257145
www.bmd.com.tr

31.12.2015 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Elektrik enerjisi üretmek maksadıyla Termik, Hidroelektrik, Doğal gaz, Akaryakıt, Rüzgar, Jeotermal ve nükleer kaynaklara dayalı santral kurmak , bu tür kurulu santralleri kiralamak, bunları işletmek ya da işlettirmek, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak , kiralamak , kiraya vermektir. Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. A.Ş. 11.05.2022 tarihli ticaret sicil gazetesinde unvan tür değişikliği ile Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnşaat Ticaret Ltd. Şti. olarak tescil edilmiştir, 17.03.2022 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

5) Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.

04.01.2016 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Elektrik enerjisi üretmek maksadıyla Termik, Hidroelektrik, Doğal gaz, Akaryakıt, Rüzgar, Jeotermal ve nükleer kaynaklara dayalı santral kurmak , bu tür kurulu santralleri kiralamak, bunları işletmek ya da işlettirmek, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermektir. Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. A.Ş. 13.05.2022 tarihli ticaret sicil gazetesinde unvan tür değişikliği ile Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnşaat Ticaret Ltd. Şti. olarak tescil edilmiştir, 17.03.2022 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

6) Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.

04.01.2016 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Elektrik enerjisi üretmek maksadıyla Termik, Hidroelektrik, Doğal gaz, Akaryakıt, Rüzgar, Jeotermal ve nükleer kaynaklara dayalı santral kurmak, bu tür kurulu santralleri kiralamak, bunları işletmek ya da işlettirmek, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermektir. Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. A.Ş. 12.05.2022 tarihli ticaret sicil gazetesinde unvan tür değişikliği ile Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnşaat Ticaret Ltd. Şti. olarak tescil edilmiştir, 17.03.2022 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

7) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş.

28.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Tarım ve hayvancılık sektörlerinde faaliyette bulunmak için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. Salda Tarım, 28.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

8) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.

Nanox Kimya 2021 yılında Akdeniz Girişim Holding iştiraki olarak İstanbul da kurulmuştur. 2022 Yılında Ankara şubesini açarak üretim faaliyetlerine başlayan Nanox Kimya, dezenfektan, sıvı temizlik ürünleri ve hayvancılık hijyen ürünleri grubunda faaliyetlerine başlamıştır.

Hayvan sağlığı sahası için ortam hijyeni, ayak sağlığı, süt filtresi, meme sağlığı ve süt sağım sistemleri hijyeni için ürünler üretilmektedir. Tarım alanında toprak ve ortam sağlığına yönelik ürünler üretilmekte ve ayrıca bitki besleme ve gelişimine katkı sağlayan besleyici gübre gruplarının üretimi için de çalışmalar yapılmaktadır. Buna ilaveten yurt dışı distribütörlük çalışmaları ile de tarım sahası ürün gamının geliştirilmesine ilişkin çalışmalar sürdürülmektedir. Dezenfektan grubu için klordioksit molekülünden imal edilen; sağlık sektörü, içme suyu, yüzme havuzu, süt havuzu, otel, spor merkezleri vb. birçok sahada nitelikli dezenfeksiyon sağlayan ürünler üretilmektedir. Fabrikamızın yıllık üretim kapasitesi 1.500 ton olup, 1.000 metrekare toplam kapalı alanın 750 metrekaresinde üretim gerçekleştirilmekte diğer alanlar ofis, depo ve müştemilat alanlar olarak kullanılmaktadır.

Ankara'da bulunan üretim merkezinde hayvan sağlığı ve toprak adına son derece önemli ürünler hayata geçirilmekte ve bu da tarım ve hayvancılık adına verilen değerli bir destek olarak görülmektedir.

Nanox Kimyasal Ürünler San. ve Tic. A.Ş. çevre hassasiyetini, şirketin ticari kaygı ve beklentilerinin üzerinde tutmayı başaran, ilkel, kaliteli ve disiplinli yönetim anlayışı ve deneyimli kadrosu ile sektöründe öncü bir firma olma yolunda ilerleyen bir şirkettir.

Araştırma geliştirme faaliyetlerini gelişen teknolojiyle uyumlu olarak sürdüren ve aktif kadrosuyla daima gelişime açık şekilde ilerlemeyi hedefleyen Nanox Kimya, çok kısa bir süre içerisinde ürün kalitesi ve ekonomik fiyatları ile fark yaratmayı başarmıştır. Gün geçtikçe büyüyen ürün yelpazesi ile ihtiyaçlara yönelik akılcı ve pratik çözümler sunmaktadır.

11.06.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Sınai, Zirai ve Ticari nitelikteki her türlü kimyasallar temizlik maddeleri alım satım imalat ve ticareti yapmak amacı ile kurulmuştur. Klordioksit üretim tesisi için girişimleri bulunmaktadır. Kimyasal üretimine başlamıştır. Nanox Kimyasal, 11.06.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

Şirket 2023 yılı içerisinde ürün tanıtımı ve kullanımını temin etmek üzere potansiyel müşterilere doğrudan ulaşmak suretiyle müşteri kazanımına yönelik çalışmalar yürütmüştür. Bu kapsamda hayvancılık sahasında 200 çiftlik ziyaret edilmiş, 40 çiftlikte ürünlerin kullanımı sağlanmış, tarım sahasında ise 100 üretici ziyaret edilmiş ürün tanıtımı yapılmış ve sahada deneme maksatlı kullanımı temin edilmiştir.

İhracat olarak hayvan sağlığı ürünlerinin Kıbrıs'a ihracatı gerçekleştirilmiştir.

Yeni ürün üretimine yönelik hayvan sağlığı sahasında kullanılan 4 çeşit ürümüz rekabet gücü ve satış kapasitesinin artırılmasını temin etmek amacıyla 16 ya çıkarılmıştır. Tarım sahasında 5 çeşit klordioksit, 2 çeşit probiyotik en az 7 çeşit organik, mikrobiyal ve kimyevi gübre üretimi planlanmaktadır.

9) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.

24.05.2021 tarihinde kurulmuş olup, Merkezi Mahmutbey Mah. 2477. Sokak Akdeniz Girişim Holding Blok No: 17 Bağcılar / İstanbul 'dur. Atık ve geri dönüşüm projesi için girişimler devam etmektedir. Şirket kuruluş işlemlerini tamamlamakla beraber henüz faaliyete başlamamıştır. ATG Çevre, 24.05.2021 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

10) Tarsan Gıda Turizm İnşaat Oto Sanayi Dış Ticaret Pazarlama A.Ş.

Tarsan firması 1999 yılında Erzurum'da kurulmuş olup 2001 yılından itibaren Çatalca-İstanbul'da kendine ait 21.000 m2 açık alan üzerinde kurulu 4500m2 kapalı alanda faaliyetlerini sürdürmektedir. Kurulduğu günden itibaren attığı kararlı adımlar ve yaptığı doğru yatırımlar sayesinde temizlik maddeleri sektöründe adını duyurmuştur.

Akdeniz Holding, Yönetim Kurulu'nun 30.09.2022 şirket merkezinde yapmış olduğu toplantısı sonucunda; İstanbul ili, Çatalca ilçesi, İzzettin Köyü, 130 Ada 28 Parselde bulunan 8250332615 Vergi Kimlik Numaralı TARSAN GIDA TUR İNŞ OTO SAN DIŞ TİC PAZ A.Ş.'nin %80 hissesinin 65.500.000,00 TL bedel ile şirketimiz tarafından pay devri yoluyla satın alınmasına karar verilmiştir. 28.01.2002 tarihinde bir Anonim Şirket olarak tadil olmuştur. Şirket Merkezi İzzettin Mahallesi, Birlik Sokak Tarsan Kapı No:14-1 Çatalca İstanbul adresinde olup İstanbul Ticaret Odası'na bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Ana faaliyet konusu, her türlü gıda bakliyat hırdavat temizlik ve ihtiyaç maddelerinin imalat ithalat ve ihracatı ve her türlü mesken işyeri fabrika gibi binalar inşa etmek arsa ve diğer gayrimenkullerin alım satımı ile uğraşmak her türlü inşaat ve nalburiye malzemelerinin imalat



alım satımı ithalat ve ihracatı ile uğraşmak gerek şirket adına gerekse taahhüt altına girmek suretiyle inşaat hafriyat ve yük nakliyesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in esas faaliyeti kimya ve yan sanayi sektöründe imalat ve ithalat ihracat gerçekleştirmektir. 30.09.2022 tarihinde Grup bünyesine katılmıştır.

Tarsan her geçen gün kendini yenileyen, ürün portföyünü arttıran ve müşteri memnuniyetini hedefleyen üretim, satış ve kalite politikasıyla vizyonunu tazeleyen bir üretici firma konumuna gelmiştir. Şirket kalite ve müşteri memnuniyetinin yanı sıra birebir müşteri ziyaretlerine de önem vermiş olup Marmara Bölgesi'nde yaygın bir satış ağına sahip olmanın yanı sıra diğer bölgelerde de bayilik sistemi ile çalışmaktadır. Ayrıca birçok zincir markete de Private Label (Fason) üretim yapmaktadır. Ürünlerini 2006 yılı itibariyle ISO9001:2000 kalite sistem belgeli tesislerde üretmektedir.

2009 yılı itibariyle de ISO 9001:2008 Kalite Sistem Belgesi, GMP ve TSE, 2015 yılı itibariyle ISO 14001:2004 Çevre Yönetim Sistemi Belgesini almıştır.

Fabrika şirket mülkü olup Çatalca/İzzettin mahallesinde bulunmaktadır. Pandemi döneminde %100 kapasite ile çalışırken mevcut durumda %60 üretim kapasitesi ile çalışılmaktadır.

Şirket attığı kararlı adımlarla 2007 yılında üretimini arttırarak iç piyasa taleplerinin yanında dış piyasaya da açılarak vizyonuna ihracatı eklemiş ve ülkemize döviz girdisi sağlamaya başlamıştır. Tarsan, 2009 yılı itibari ile Avrupa'nın birçok ülkesinin saygın firma ve marketlerine Private Label üretim yapmaktadır. Bundan sonraki hedef ise ihracat yapılan ülke sayısını arttırmak ve ülkemiz ekonomisine daha fazla katkıda bulunmaktır. 2012 yılına kadar kendine ait olan Bari markası ile üretim yapan Şirket, 2012 yılı başından itibaren kendine ait yeni bir marka olan MR.Bravo Line'ı; 2015 yılı içerisinde ise AVFF markasını da portföyüne katmıştır. Bu yeni markaları ile Tarsan müşterilerine en iyi hizmet, bol çeşit ve kaliteyi sunmaya devam etmektedir.

Ihracat yapılan başlıca ülkeler, ABD, İsveç, İngiltere, İsrail, Fas, Mısır, Yemen, Suudi Arabistan, Bosna Hersek, Kanada, Cibuti, Libya, Filistin, Irak, Arnavutluk, Etiyopya, Barbados, Malta ve Maritus'dur.

Temel ürün kategorileri sıvı el sabunları, bulaşık deterjanları, yumuşatıcılar, çamaşır deterjanları, cam-ev-yüzey temizleyicileri, çamaşır suları, oda spreyi, mobilya cilası, bebek ıslak havlu, duş kremi, şampuan, saç kremi olarak sınıflanmaktadır.

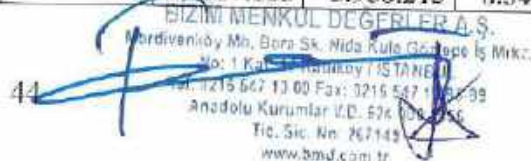
Şirket gelirlerinin önemli bir kısmı ihracat kaynaklı olup döviz banka kredi riski bulunmamaktadır. Satışlar önemli oranda döviz olup alımların %40'ı döviz cinsindedir. Şirket'in açık döviz pozisyonu bulunmamaktadır. Başlıca ihracat yapılan ürünler çamaşır deterjanı, yumuşatıcı, sıvı bulaşık deterjanı, sıvı el sabunu, sıvı köpük sabun, we temizleyici, camsil, yüzey temizleyici, oda parfümü, lavabo açıcı, yağ sökücü, duş jeli ve şampandır.

2022 yılında yaklaşık 1,3 mn dolar gelir elde eden Şirket çoğunluğu ihracat olmak üzere 2023 yılında 1,5 mn dolar gelir hedeflemektedir. 2023 yılı için bir yurtiçi ve bir yurtdışı fuarı katılmı planlanmakta olup ihracat portföyüne katmak üzere Irak, Libya, Katar ve İngiltere ile temaslar yürütülmektedir. İhracat pazarını genişletme amaçlı pazarlama yatırımlarına ek olarak 2023 yılında yeni sleeve makine yatırımı planlanmaktadır.

Satışların ana ürün / hizmet kategorilerine göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Satış Kırılımı, TL	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Yurtiçi Satışlar	9.260.673	3.411.136	25.687.185	5.958.213*	8.347.721

 **AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**
Mühürbeyi A/Ş. Tophaneli Yolu Cad. Şişli / Beşiktaş / İstanbul
No: 19/6/16 Bağlıca / İstanbul Tel: 0212 495 48 78
Marmara Kurumları V.D. 021 055 0620 İst. Sic. No: 264639
Mers: No: 0021055962000010 www.akdenizyh.com.tr

 **BİZİNİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Kardivenköy Mah. Bora Sok. Nida Kule Girişi İş Birliği
No: 1 Kat: 11 Katlı Kat: 11 Katlı Kat: 11 Katlı
Tel: 0215 547 13 00 Fax: 0215 547 13 00
Anadolu Kurumlar V.D. 674 004 0000
Tic. Sic. No: 267143
www.bmd.com.tr

Zırlı Çelik Satışı		820.000	820.000		
Elektrik Üretim Satışları	1.641.188	912.138	9.397.704		
Pompa Satışları	3.848.056	1.597.518	7.236.363	919.296	
Kimyevi Ürün Satışları	705.576	81.480	831.850		
Ambalaj Malzemesi Satışları	2.990.875		2.987.842		
Temizlik Malzemeleri Satışları			1.966.498		
Hizmet Bedeli Satışlar			1.705.483		
Hammadde Satışları			729.805		
Oyun Parkı Stok Satışları				4.385.800	
Diğer Satışlar	74.978		11.640	653.117	
Yurtdışı Satışlar	7.413.846	753	23.156.339	331.332	
Temizlik Malzemeleri Satışları	7.413.846		17.826.583		
Ambalaj Malzemesi Satışları			1.836.928		
Pompa Satışları		753	1.752.670	331.332	
Hammadde Satışları			1.141.704		
Elektrik Malzemesi Satışları			291.648		
Kimyevi Ürün Satışları			192.357		
Diğer Satışlar			114.449		
Diğer Gelirler	6.100	62.095	8.618	5.832	1.437
Satış İadeler (-)	-106.250	-85.522	-635.323	-215.658	-373.852
Satış İskontolar (-)	-60.221		-3.776		
Satıştan İndirimler (-)	-15.888		-10.535		
Toplam Net Satışlar	16.498.261	3.388.462	48.202.508	6.079.718	7.975.306

Şirket 2020 yılında nevi değişikliğine gitmiş ve yatırım holding statüsüne geçerek fiziki güvenlik sektöründen çıkmıştır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

7.2.1.a. Plastik Sektörü

Milya Plastik Endüstri A.Ş., bedelli sermaye artırımını sonrası fon kullanım raporunda belirlenmiş faaliyet alanlarındandır. Şirket'in ana faaliyet alanı, plastik enjeksiyon makineleri ile temizlik ve kimya sektöründe kullanılan sıvı sabun pompaları, sprey pompalar, plastik şampuan ve krem kapakları, flıptop ve push pul kapakları başta olmak üzere plastik tepsiler, saklama kapları, plastik banyo setleri, plastik mutfak setleri ve züccaciye ürünlerinin üretimi ve satışını gerçekleştirmektedir.

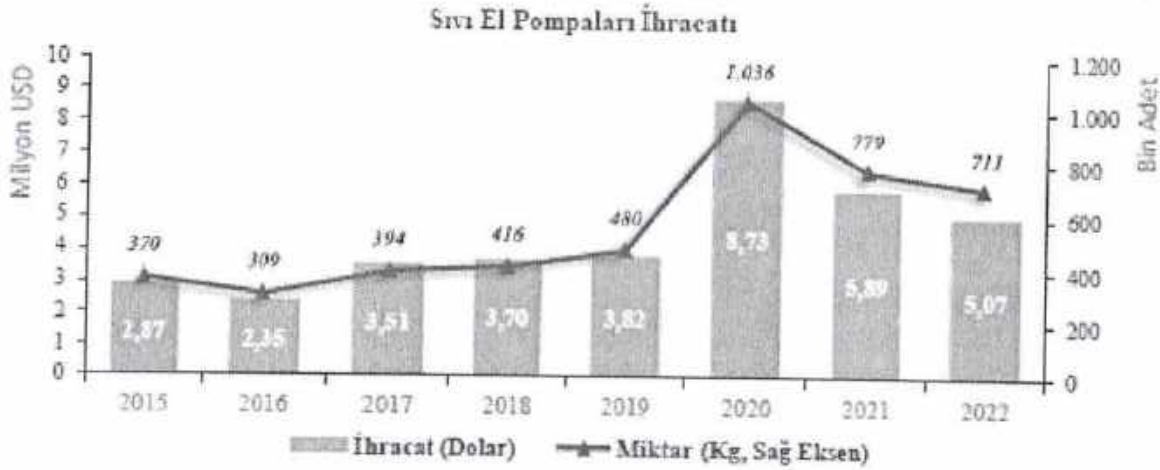
Şirket plastik ürünlerin üretimi için gerekli olan kalıpların üretimini kendi gerçekleştirmeyi planlamakta ve aynı zamanda sektördeki talebe göre kalıp üretimi ve satışı yapmayı planlamaktadır.



Şirket belirtilen alanlarda üretim ve satış yapmayı planlamakla birlikte plastik enjeksiyon makinesi ile bu anlamda çeşitliliği fazla olan bu sektöre yönelik plastik ürünler üretilebilecektir.

Plastik sektörü, Türkiye ekonomisinin en önemli aktörlerinden birisidir. PAGEV (Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı) raporlarında yer alan verilere göre günümüzde 10 milyon tonu geçen toplam üretimi, 45 milyar dolara yaklaşan cirosu, 7 milyar doları geçen direkt ihracatı ve son 10 senede GSMH büyümesini aşan yıllık büyüme ile plastik sektörünün ülke ekonomisine sağladığı katkı giderek artmaktadır.

Milya Endüstri'nin satış gelirlerinin ağırlıklı kısmını oluşturan sıvı el pompası (841320009000 GTİP kodlu sıvı el pompaları) ihracatı 2022 yılında yıllık, dolar bazında %14, miktar bazında %9 gerilerken TL bazında %62 artış göstermiştir. 2022 yılında toplamda 5,1 milyon dolar ve



Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı, TİİİK

Covid 19 sonrası dönemde Çin'den ürün tedarikinin zorlaşması, ürünü talep eden firmaların tedarikçi çeşitlendirme talepleri ve cari açık veren sektörün ithalata olan bağımlılığının azaltılması için ölçekli üretim yapan firmaların önemi artmaktadır.

Belirli bir ölçeğin üzerinde seri üretim yapıldığında ürün Çinli şirketlerle rekabet edebilecek bir duruma gelmektedir. Ölçekli üretime geçilebilmesi en önemli şartlardan biri üretimde otomasyonun sağlanmasıdır. Otomasyonun sağlanması ile seri üretime geçilebilecek ve yurtiçi ile Avrupalı firmaların Çin riskini çeşitlendirme talepleri de seri üretim sonrası karşılanarak ihracat potansiyeli artacaktır.

Milya Endüstri Plastik San. ve Tic. A.Ş.'nin kurulmasındaki amaç da yukarıda ifade edilen sıvı sabun pompası üretimine yönelik boşluğu doldurarak cari açığın artmasına sebep olan bu alanda ihracatı artırarak sektörü cari fazla verir duruma getirmek ve katma değerini yurtiçinde kalmasını sağlamaktır.

7.2.1.b. Kimyasal Ürünler İle İlgili Sektör

Nanox Kimyasal Ürünler San. ve Tic.A.Ş.'nin ana faaliyet konusu KLORDİOKSİT üretim ve ihracatını kapsamaktadır. Şirketimize ait 4 adet patentli marka bulunmaktadır.

- **WATEROX:** Yeni nesil dezenfektan olarak kabul edilyer, yüzey ve içme suyu dezenfektanı olarak
- **PİNACLEAN:** Endüstriyel temi
- **CLEANOVA:** Clean

AKDENİZ AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Muhürhane Mh. Taslaklı Yolu Cd. Şölen Residence Apt. No:19/6/10. Kat:10. Kat. Beşiktaş / İstanbul. Tel: 0212 465 86 78
Marmara Kurumlar V.D. 021 055 9620 İst. Sic. No: 464839
Vergi Sic. No: 0021055862000010 www.akdenizyih.com

46

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivehleriy Mh. Barın Sk. No:1 Kulu Çarşısı İş Mrkz. Kat:1 Kat:17 Katlıy. İstanbul
Tul: 0212 541 13 00 Fax: 0212 541 13 66-99
Anadolü Kurumlar V.D. 627650 / 635
Tic. Sic. No: 28714
www.bmd.com.tr

• XYPLAN

Klordioksitin Özellikleri:

- Son derece geniş spektrumlu yüksek düzey bir dezenfektandır.
- Diğer dezenfektanlara kıyasla daha geniş bir PH aralığında ve daha fazla oksidasyon gücü sağlar.
- Klor ve diğer dezenfektanlarla kıyaslandığında daha güçlü ve hızlı dezenfeksiyon etkisi gösterir.
- PH değerinden bağımsız dezenfeksiyon etkisi vardır. Bu yüzden dezenfeksiyonu sürekli kılar.
- Borular ve kapalı yüzeylerde Biyofilm tabakasını yok eder ve tekrar oluşumunu engeller.
- Sudaki fenoller, yosunlar ve bunların parçalanarak oluşturduğu yan ürünlerden kaynaklanan kötü koku ve tat sorunlarına yol açmaz, ayrıca var olan kokuları da yok eder.
- Trihalometan, dioksin, klorfenol, AOX ve kloramin gibi zararlı yan ürünler oluşturmaz.
- Ortam dezenfeksiyonunda ev veya işyerindeki canlıların tahliyesine gerek yoktur.
- Kullanım dozunda aşındırıcı etkisi yoktur.

7.2.1.c. Elektrik Sektörü

2021 yılında dünya genelinde ekonomik faaliyetlerin yeniden güçlenmesi, doğal olarak enerjiye olan talebin artmasını ve enerji piyasalarının canlanması sonucunu doğurmuştur. Coğrafyalar itibarıyla farklılıklar bulunmakla birlikte, imalat sanayii sektörlerinde hem birincil enerji ve hem de elektrik talebinde, konutlarda ve hizmet sektöründe ise elektrik talebinde güçlü bir büyüme eğilimi ortaya çıkmıştır. İklim değişikliği kaynaklı etkilere bağlı olarak yeryüzünün belli bölgelerinde ciddi kuraklıklar yaşanması, bunun yer yer hidrolik üretimleri etkilemesi, aşırı hava olaylarının (aşırı sıcaklar ve beklenmedik soğuk hava dalgaları) enerji talebini yükseltmesi, fosil yakıtlara olan talebi de artırmıştır.

21 Mayıs'ta Resmi Gazete'de yayımlanan Kapasite Mekanizması Yönetmeliği değişikliği ile, Yap-İşlet sözleşmelerinin tamamlanmasıyla birlikte üretimlerine ara veren bazı doğal gaz santralleri, Kapasite Mekanizması'na katılarak faaliyete geçmiştir.

PTF'nin formülasyonda bulunması, santrallerin piyasa sinyalleri ile orantılı olarak yüksek fiyatlarda daha az, düşük fiyatlarda ise daha çok ödeme almalarını sağlayacaktır.

Türkiye'de Güneş Enerjisi Potansiyeli

Ülkemiz, coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nca hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat (günlük ortalama 7,5 saat), yıllık toplam gelen güneş enerjisi 1.527 kWh/m².yıl (günlük ortalama 4,18 kWh/m².gün) olduğu tespit edilmiştir.

Güneş enerjisi teknolojileri yöntem, malzeme ve teknolojik düzey açısından çok çeşitlilik göstermekle birlikte iki ana gruba ayrılabilir:



Güneş Hücreleri: Fotovoltaik (PV) güneş elektriği sistemleri de denilen güneş hücreleri, yarı iletken malzemelerden yapılmış olup, güneş ışığını doğrudan elektrik enerjisine çevirirler.

Isıl Güneş Teknolojileri ve Odaklanmış Güneş Enerjisi (CSP): Güneş enerjisinden ısı elde edilen bu sistemlerde, ısı doğrudan kullanılabilceği gibi elektrik üretiminde de kullanılabilir. (Kaynak: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı)

Türkiye'nin güneş enerjisi uygulamaları açısından en iyi alanlarının nereler olduğunun tespit edilmesi ve belirlenen bu alanlardaki güneş enerjisine dayalı elektrik veya ısı enerjisi üretim imkânlarının belirlenmesi amacıyla ETKB tarafından Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA) hazırlanmıştır.

GEPA'ya göre, yıllık toplam güneşlenme süresi günlük ortalama 7,5 saat üzerinden 2.741 saat iken yıllık toplam gelen güneş enerjisi 1.527 kWh/m².yıl (günlük ortalama 4,18 kWh/m².gün) olarak belirtilmektedir. Türkiye, 110 günün üzerinde bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye'nin en fazla güneş enerjisi alan bölgesi Güneydoğu Anadolu Bölgesi iken, bunu Akdeniz Bölgesi izlemektedir. Söz konusu rakamlar, Türkiye'nin coğrafi konumu nedeniyle birçok ülkeye kıyasla daha yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğunu göstermektedir.

Elektrik Fiyatları

Türkiye'de elektrik fiyatları her saat için oluşturulan arz ve talep eğrileri, tek bir teklifte birleştirilen fiyat - miktar çiftleri yoluyla hesaplanıyor. Bu formüle göre arz - talep eğrilerinin kesişim noktası, ilgili saatin piyasa takas fiyatını PTF'sini belirliyor. Dengeleme piyasası tarafında ise, fiyatlama açısından sistemde enerji açığı olup olmaması belirleyici rol oynuyor. Enerji açığı olması halinde, sistemdeki azami teklif fiyatı, sistem marjinal fiyatı (SMF) olarak kabul ediliyor. Elektrik fiyatları santrallerin kullanılabilirlik süresinin, hava koşulları, ekonomik ve jeopolitik unsurlarla ilintili olmanın yanı sıra emtia fiyatlarıyla da koreledir.

Dolar bazlı elektrik fiyatları 2010 yılından 2021 yılına kadar 30-100 \$/MWh bandında salınırken 2021 yılından itibaren yükselmeye başlamış ve en yüksek 210 doları 2022 Eylül itibariyle görmüştür. Bu tarihten itibaren gerilemeye başlayan dolar bazlı PTF 2022 sonunda 199 dolara, Şubat 2023'te ise 149 dolara gerilemiştir. Elektrik fiyatlarının 2023 ortalamasının 165,1 dolar olması beklenirken sonraki yıllarda düşüş trendine girmesi ve 2030 yılına kadar 96,4 dolara gerilemesi beklenmektedir. Bu tarihten itibaren ise kademeli olarak yükseliş göstermesi öngörülmektedir.

Türkiye'de Yenilenebilir Enerji ve YEK Destekleme Mekanizması

2005 yılından itibaren yenilenebilir enerji kaynaklarının toplam kurulu güçteki payı yükseliş göstermiştir. 2005 yılında %33 seviyelerinde olan yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üreten santrallerin kurulu güçteki payı, 2020 yılında %51 seviyesine yükselmiştir. Bu yükselişte Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) belirleyici rol oynamıştır. 2020 yılı YEKDEM açısından da kritik bir yıl oldu. 31 Aralık 2020 yılında bitmesi öngörülen dolar cinsinden teşvikler, 18 Eylül 2020 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı kararı ile 30 Haziran 2021 tarihine kadar uzatıldı. 30 Haziran 2021 tarihinden sonra devreye girecek yenilenebilir kaynaklara dayalı üretim tesisleri için yeni teşvik mekanizmasının 2021 yılında Türk Lirası cinsinden olması kararlaştırıldı.

YEKA'larla (Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı) başlayan yenilenebilir enerji dönüşümünde, yerli AR-GE ve yerli kaynaklarla üretilen güneş paneli ve rüzgâr türbini fabrikaları ve bunu takip edecek mini YEKA yatırımlarının 2021 ve sonrasında da yenilenebilir enerji yatırımlarında yerli teknolojilerin payının artmasını sağlayacağını düşünülmektedir.

2021 yılının ilk 11 ayında YEKDEM'den faydalanan santraller tarafından toplam 70.503 GWh elektrik üretilmiştir. Rüzgâr santralleri toplamda 22.687 GWh ile destek kapsamında en

çok üretim gerçekleştiren kaynak türü olmuştur. Mekanizma kapsamında lisanslı güneş enerjisi santrallerinden 1367GWh seviyesinde elektrik üretimi elde edilmiştir. Toplam YEKDEM üretimindeki %16 oranındaki lisanssız santrallerden üretim payı, ağırlıklı olarak güneş enerjisi kurulu gücünden elde edilmektedir. 2020 ve 2021 yılları genel olarak değerlendirildiğinde hidroelektrik santrallerinin toplam üretimdeki payı birinci sıradan ikinci sıraya gerilemiştir. Lisanslı güneş üretiminde ise 365GWh'ten 1.367GWh'e çıkmıştır.

YEKDEM'den faydalanabilecek üretim tesisleri 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu)'da; Rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git ile kanal veya nehir tipi veya rezervuar alanı on beş kilometrekarenin altında olan hidroelektrik üretim tesisi kurulmasına uygun elektrik enerjisi üretim kaynakları olarak sıralanmıştır.

5346 Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanılmasına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) çerçevesinde rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, dalga, akıntı, gel-git ile kanal veya nehir veya rezervuar alanı on beş kilometrekarenin altında olan hidroelektrik santralleri YEKDEM'den 10 yıl süre ile faydalanabilmektedir. YEK Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18.05.2005 tarihinden 30.06.2021 tarihine kadar işletmeye girmiş veya girecek olan tesisler bu kapsam dahilinde tutulmuştur. YEK Kanunu kapsamındaki alım garantileri 2020 yılı sonuna dek devreye alınan tesisler için 2022 yılından itibaren 10 yıl, 01.01.2021 ile 30.06.2021 tarihleri arasında geçici kabulünü yaptırarak işletmeye giren tesisler için ise 2022 yılından itibaren 9 yıl geçerlidir.

YEKDEM'de yer alan tesislere uygulanacak fiyatlar YEK Kanunu ile belirlenmiş olup hidroelektrik ve rüzgâr enerjisine dayalı üretim tesisleri için 7,3 UScent/kWh, jeotermal enerjisine dayalı üretim tesisleri için 10,5 UScent/kWh, biyokütle ve güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri için ise 13,3 UScent/kWh şeklindedir.

Lisanslı üretim tesisinde yerli aksam kullanılması ve ilgili yerli aksamın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Enerjisi Üreten Tesislerde Kullanılan Yerli Aksamın Desteklenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümleri ve diğer ilgili mevzuat kapsamında belgelenmesi halinde ise bu fiyatlara yine YEK Kanunu Ek-II sayılı cetvelinde yer alan fiyatlardan beş yıl süreyle ilave edilir. Yine YEKDEM Yönetmeliği'nin 8 inci maddesinde bildirdiği üzere; lisansa derç edilen ilk kurulu gücün işletmeye girdiği tarihten itibaren 10 yıl süre ile bu fiyatlardan faydalanılır. Dolayısıyla 2011 yılından başlayarak 10 takvim yılı boyunca YEKDEM'den yararlanabilirsiniz.

YEKDEM'in senelik işleyen bir mekanizma olması nedeniyle bir sonraki takvim yılında YEKDEM'den faydalanmak isteyen üretim lisansı sahipleri 31 Ekim tarihine kadar EPDK'ya başvuruda bulunmak zorundadır. Cari yılda YEKDEM'e katılan ancak bir sonraki yıl YEKDEM'e katılmak istemeyen üretim lisansı sahibi tüzel kişilerin bu konuda EPDK'ya bir başvuruda bulunmaları gerekmemektedir.

Karbon Kredileri (Sertifikaları)

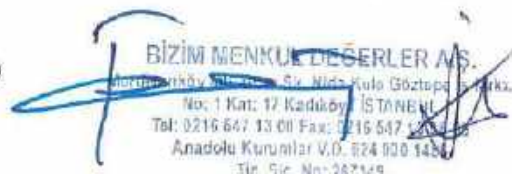
Şirketin sahip olduğu enerji firmaları faaliyetleri gereğince yenilenebilir enerji üretimi yapmaktadır.

Karbon kredileri uluslararası piyasalarda değerlendirilerek ticareti yapılan bir üründür. Karbon salınımı fazla olan ve ilgili karbon salınımını azaltma hedefi olan firmalar söz konusu kredileri satın alma suretiyle emisyonlarını azaltmaktadır.

Karbon kredisi fiyatlarında son 3 yıl içerisinde önemli seviyelerde yükselmeler yaşanmaktadır. 2021 yılı ortalarına kadar 0,5 USD/Ton ve aşağısında seyreden karbon kredi fiyatları, 2021 yılı



49



ikinci yarısıyla birlikte hızlı bir artışa geçmiş ve günümüzde 7 USD/Ton seviyelerinden işlem görmektedir. Bu artışın ana sebepleri olarak şunlar sayılabilir;

ABD'nin Joe Biden ile tekrar Paris Anlaşması'na dahil olması: Donald Trump döneminde Paris Anlaşması'ndan çekilen ABD, o dönem iklim değişikliğiyle mücadele konusuna balta vurmuş ve bu kredi fiyatlarında gerileme yaşanmasını sağlamıştır. Joe Biden ise ABD'yi tekrar küresel mücadelenin bir parçası haline getirmiş ve dünyanın en büyük 2. Emisyon üreten ülkesinin Paris Anlaşması'na tekrar dahil olması fiyatları yukarı yönlü bir nebze hareket ettirmiştir.

Kripto para şirketlerinin talebi: Piyasanın geçtiğimiz 2 yıl içerisinde ciddi artış göstermesinin önemli bir sebebi ise ABD merkezli kripto para şirketlerinin piyasadan yüklü miktarda karbon kredisi talebinde bulunmasıydı. Arzın kısıtlı olduğu bu dönem içerisinde yüksek hacimli bu talepler fiyatların yükselmesini ve karbon kredi piyasasının canlanmasını sağlamıştır.

EU-ETS fiyatlarının yükselmesi: Her ne kadar zorunlu piyasalar ile gönüllü piyasa arasında organik bir bağlantı olmasa da, zorunlu piyasalardaki fiyat grafikleri ile gönüllü piyasadaki fiyat grafikleri arasında her zaman bir paralellik gözlenebilmektedir. Son dönemde Avrupa Birliği Emisyon Ticaret Sistemi (EU-ETS) fiyatlarının 90 EUR bandına çıkması gönüllü piyasayı da hızlandırmıştır.

Türkiye'nin Paris İklim Anlaşmasını İmzalaması: Ülkemizin Paris İklim anlaşmasını imzalaması ve sürdürülebilir çevre ve iklim değişikliği kapsamında emisyonların azaltılmasına yönelik taahhütler vermesi ülkemizdeki projelerin değerlendirilmesine sebep olmuş ve ülkemizde üretilen karbon kredisi fiyatlarında artışa sebep olmuştur.

Avrupa Birliği Sınırdaki Karbon Düzenlemesi: Sınırdaki Karbon Düzenleme Mekanizması (SKDM), Avrupa Birliği sınırları dahilinde ticari malların üretimi esnasında oluşan karbon maliyetlerine eşdeğer bir maliyetin Avrupa Birliği ülkelerine ithal edilen mallara da uygulanmasına ilişkin düzenleyici bir sistem. Bu düzenleme özellikle üretim sırasında yoğun sera gazı emisyonu gerçekleştirilen sektörler için odaklanıyor. Söz konusu sınırdaki karbon düzenlemesi 1 Ekim 2023 itibariyle devreye girecektir. İlgili mekanizmanın devreye girmesi ile birlikte kredi taleplerinde artış meydana gelmiş ve fiyatların artmasına sebep olmuştur.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracımın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin satışlarının ana ürün/hizmet kategorilerine göre kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Satış Kırılımı, TL	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021	01.01.2020-31.12.2020
Yurtiçi Satışlar	9.260.673	3.411.136	25.687.185	5.958.213	8.347.721
<i>Zırhlı Çelik Satışları</i>		820.000	820.000		
<i>Elektrik Üretim Satışları</i>	1.641.188	912.138	9.397.704		
<i>Pompa Satışları</i>	3.848.056	1.597.518	7.236.363	919.296	
<i>Kimyevi Ürün Satışları</i>	705.576	81.480	831.850		
<i>Ambalaj Malzemesi Satışları</i>	2.990.875		2.987.842		
<i>Temizlik Malzemeleri Satışları</i>			1.966.498		
<i>Hizmet Bedeli Satışları</i>			1.705.483		
<i>Hammadde Satışları</i>			729.805		
<i>Oyun Parkı Stok Satışları</i>				4.385.800	

<i>Diğer Satışlar</i>	74.978		11.640	653.117	
Yurtdışı Satışlar	7.413.846	753	23.156.339	331.332	
<i>Temizlik Malzemeleri Satışları</i>	7.413.846		17.826.583		
<i>Ambalaj Malzemesi Satışları</i>			1.836.928		
<i>Pompa Satışları</i>		753	1.752.670	331.332	
<i>Hammadde Satışları</i>			1.141.704		
<i>Elektrik Malzemesi Satışları</i>			291.648		
<i>Kimyevi Ürün Satışları</i>			192.357		
<i>Diğer Satışlar</i>			114.449		
Diğer Gelirler	6.100	62.095	8.618	5.832	1.437
Satış İadeler (-)	-106.250	-85.522	-635.323	-215.658	-373.852
Satış İskontolar (-)	-60.221		-3.776		
Satıştan İndirimler (-)	-15.888		-10.535		
Toplam Net Satışlar	16.498.261	3.388.462	48.202.508	6.079.718	7.975.306

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İş bu İzahname'nin 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, ortaklığa ve faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin riskler ile ilgili olan 5. Bölümünde detayları ile belirtilen doğabilecek olası riskler Şirket'in faaliyetlerini etkileme ihtimali vardır. Bu riskler, salgın hastalık riski, genel ekonomik risk, yasal düzenlemelere ilişkin risk, faiz riski, kur riski, dava riski, faaliyetlere ilişkin diğer riskler olarak sınıflanabilir. Söz konusu riskler mevcut faaliyetlere ek olarak gelecekte planlanan yatırımları da etkileyebilecektir. Korona virüs nedeniyle birçok sektör olumsuz etkilenirken dezenfektan, temizlik, tarım ve hayvancılık gibi sektörler olumlu etkilenmişlerdir.

Şirket'in yeni yatırım alanları için gerekli resmi izin/onay vs. alınmaması halinde planlanan yeni yatırımlar icra edilemeyebilir. Yatırım için yeni şirket ve/veya faaliyetlerin bulunmasına kadar geçecek sürede Şirket'in kısmen veya tamamen faaliyetleri durabilir. Faaliyet karlılığı ve nakit akışları olumsuz etkilenebilir. Öngörülen sürede ve şekilde yeniden faaliyetlerine başlayamayabilir. Şirket tarafından yatırım yapılacak yeni sektörlerdeki faaliyetler başlatılmaya kadar bu sektörlerdeki karlılık oranları düşebilir, yeni yatırımlardan beklenen oranda kar elde edilemeyebilir, yeni faaliyetleri icra edebilecek yetmişmiş/nitelikli personelin bulunması, işe alınması ve başlaması zaman alabilir. Sermaye artırımından elde edilecek fonun tamamı ile yeni faaliyetlerin finanse edilmesi planlandığı için sermaye artırımından hemen sonra mevcut durumda gayri faal olan bağlı ortaklık ve iştirakler yeniden faaliyete geçemeyebilir. Şirket'in yeni ürünlerinin piyasada ne kadar talep edileceği ya da mevcut ürünlerle rekabet edip edemeyeceği henüz bilinmemektedir.

Birbirinden farklı yasal düzenlemelere tabi olan sektörlerde yatırım yapmayı amaçlayan Şirket'in bu düzenlemelerdeki değişiklikler nedeniyle öngörülen sürede ve şekilde yeniden faaliyetlerine başlayamayabilir. İhraççının yatırım holding statüsüne geçmesi nedeniyle maruz kaldığı yasal riskler artmış olup artan bu riskler faaliyetini önemli ölçüde etkileyebilecektir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, smai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının ve bağlı ortaklıklarının mevcut faaliyetlerini sürdürmede müşterileri ile yaptığı sözleşmeler dışında faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek nitelikte bir smai-ticari veya

finansal anlaşması bulunmamaktadır. İhraççının faaliyetleri temel olarak müşterileri ile yapmış olduğu söz konusu sözleşmelere bağlı olup, bu sözleşmeler genellikle kısa sürelidir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı yatırım holding statüsüne geçmiş olup kendi bünyesinde herhangi bir faaliyeti bulunmamakta, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları üzerinden faaliyet göstermektedir. Mevcut durumda bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin faaliyet konuları savunma sanayi, plastik, kimyasal ürünler, elektrik üretimidir. Bağlı ortaklıkları aşağıdaki tabloda mevcuttur.

Tablo 1: Bağlı Ortaklıkların Listesi ve Faaliyet Alanları

Bağlı Ortaklıklar	Gruba İştirak Tarihi	Ana Faaliyet Konusu	İştirak Oranı
(1) Akdeniz Teknoloji Güvenlik ve Sistemleri A.Ş.	8.08.2012	Savunma sanayine ekipman tedariki	48%
(2) Milya Endüstri Plastik San. Tic. A.Ş.	31.03.2021	Kauçuk plastik kalıp üretim ve tedariki	64%
(3) Günpak Enerji San. ve Tic. A.Ş.	28.05.2021	Enerji Santrali	100%
(3.a) Gesun Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.	29.03.2022	Güneş Enerji Santrali	100%
(3.b) Energen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.	23.03.2022	Güneş Enerji Santrali	100%
(3.c) Solargen Elektrik Üretim Danışmanlık Eğitim İnş. Tic. Ltd. Şti.	23.03.2022	Güneş Enerji Santrali	100%
(4) Nanox Kimyasal Ürünler San. Ve Tic. A.Ş.	11.06.2021	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	100%
(5) ATG Çevre Geri Dönüşüm San. Ve Tic. A.Ş.	24.05.2021	Atık yönetimi ve geri dönüşüm	100%
(6) Salda Tarım Ve Hayvancılık San. Tic. A.Ş.	28.05.2021	Tarım ve hayvancılık	100%
(7) Tarsan Cıda Turizm İnşaat Oto San. Dış Tic. Paz. A.Ş.	30.09.2022	Kimya ve yan sanayi sektörü üretim ve tedariki	80%

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:



52



İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
ARSA	17.03.2022	40860	ANKARA KAHRAMANKAZAN ÇATALCA İSTANBUL	33.093.411	KENDİ KULLANIM			
BİNA	30.09.2022	20272	ÇATALCA İSTANBUL	28.571.590	İmalat -üretim TARSAN			
Tesis, Makine ve Cihazlar	2012-2022 ARASI		İSTANBUL-BAĞCILAR-ÇATALCA-ANKARA KAHRAMANKAZAN-ETİMESGUT	59.201.189	ÜRETİM			
Taşlılar	2015-2022 ARASI			6.942.353	GENEL			
Demirbaşlar	2012-2022 ARASI			3.623.411	Ana faaliyet iş kapsamında			
Diğer maddi duran varlıklar	2012-2022			3.554.048	Ana faaliyet iş kapsamında			
Yapılmakta olan yatırımlar	2012-2022			95.716	Ana faaliyet iş kapsamında			
Özel maliyetler	2012-2022			9597116	Ana faaliyet iş kapsamında			

Edinilmesi planan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

İzahname tarihi itibarıyla yeni bir maddi duran varlık edinilmesi hakkında verilmiş bir karar bulunmamaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgisi:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççının faaliyet alanlarının niteliği itibarıyla maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevresel faktörler söz konusu değildir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.03.2023 tarihi itibariyle Şirket'in araçları üzerinde 1,00 TL'lik Kuveyt Türk Bankasının rehni mevcuttur.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Binek Araç	1.Derece rehin ve ipotek	Akdeniz yatırım Holding A.Ş.	Kredi kullanımı	1.08.2017	1,00 TL

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

2022 yılı içerisinde tarsan fabrika için değerlendirme yapılmıştır ve mali tablolara gerçeğe uygun değeri aktarılmıştır. GESler için Energen-Solargen Gesun için de 2023 yılında değerlendirme yapılmış olup gerçeğe uygun değeri 31.12.2022 mali tablolara yansıtılmıştır.

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar(-)	31.03.2023
Arsalar	33.093.411	-	-	33.093.411
Binalar	28.571.590	594.453	-	29.166.043
Tesis, makine ve cihazlar	58.960.784	252.605	(12.200)	59.201.189
Taşıtlar	6.942.354	-	-	6.942.353
Demirbaşlar	3.607.564	15.845	-	3.623.411
Leasingle Alınan Makineler	3.554.048	-	-	3.554.048
Yapılmakta olan yatırımlar	-	95.716	-	95.716
Özel maliyetler	9.597.116	-	-	9.597.116
Maliyet Değeri	144.326.867	958.619	(12.200)	145.273.287
Binalar	150.294	140.901	-	291.195
Tesis, makine ve cihazlar	2.461.274	670.685	(2.019)	3.129.940
Taşıtlar	1.084.821	69.631	-	1.154.452
Demirbaşlar	1.652.643	191.550	-	1.844.193
Leasingle Alınan Makineler	316.826	52.581	-	369.407
Özel maliyetler	5.179.893	213.348	-	5.393.241
Birikmiş Amortismanlar (-)	10.845.750	1.338.696	(2.019)	12.182.428
Net Defter Değeri	133.481.117	(380.077)	(10.181)	133.090.859

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maliyet	31.03.2023	31.12.2022
Ruhsat ve Marka Kimlik	8.384.446	8.384.446
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	9.092.015	9.092.015
Toplam Maliyet	17.476.461	17.476.461

Birikmiş Amortismanlar		
Ruhsat ve Marka Kimlik	704.178	566.486
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	5.882.322	5.688.155
Toplam Birikmiş Amortismanlar	6.586.500	6.254.641
Maddi Olmayan Varlıklar, Net	10.889.961	11.221.820

Maddi olmayan duran varlıklar; haklar, diğer maddi olmayan duran varlıklar ve şerefiye alt kalemlerinden oluşmaktadır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar ise Eta Ağı Uygulaması 2 AD, Windows Me, Web Tasarım, Eta Exe Yenileme, MS Office 2010 Business Box Lisans Programlama, Microsoft Dynamics AX 2009, Eta SQL Muhasebe 2 Terminal İlavesi, A-TRAQ Lite Terminal, Halkla ilişkiler iletişim ve kurumsal kaynak planlama yazılımı, Eta SQL E-fatura ve E-defter, Mobil site tasarım ve yazılım, Cbox akademi s203c pc yazılım, çağrı merkezi sistemi, insan kaynakları yazılım sistemi, plaka tanıma ve tedes sistemleri yönetim platformu, özlük işleri dosyası ve genel ik dijital arşiv tesisi, plaka tanıma EDS yönetimi platformu ve merkez plaka, güvenlik yazılımı, parmak okuyucu yazılım, kurum kaynak planla ERP yazılım geliştirme, müşteri ilişkileri yönetimi yazılım geliştirme, personel takip yazılım geliştirme, sunucu lisans ve kurulum, scs (smart city solutions)-akıllı şehir çözümleri, biosidal ruhsat ve markalar gibi maddi olmayan duran varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, TL	31.12.2022	Girişler	31.03.2023
Ruhsat ve Marka Kimlik	8.384.446		8.384.446
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	9.092.015		9.092.015
Maliyet Değeri	17.476.461		17.476.461
Ruhsat ve Marka Kimlik	566.486	137.692	704.178
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	5.688.155	194.166	5.882.322
Birikmiş İtfa Payları (-)	6.254.641	331.858	6.586.500
Net Defter Değeri	11.221.820	-331.858	10.889.961

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, TL	31.12.2021	Girişler	Çıkışlar(-)	Konsolide Giriş	Konsolide Çıkış	Transfer	31.12.2022
Ruhsat ve Marka Kimlik	8.661.348	598.371	-850.140		-6.425	-18.708	8.384.446
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	13.195.507		-4.123.357	9.557	-8.400	18.708	9.092.015
Maliyet Değeri	21.856.855	598.371	-4.973.497	9.557	-14.825		17.476.461
Ruhsat ve Marka Kimlik	1.032.272	395.547	-850.140		-4.564	-6.630	566.485
Bilgisayar Programları ve Yazılımları	8.505.154	786.064	-3.610.849	9.557	-8.400	6.630	5.688.156
Birikmiş İtfa Payları (-)	9.537.426	1.181.611	-4.460.989	9.557	-12.964		6.254.641
Net Defter Değeri	12.319.429	-583.240	-512.508		-4.861		11.221.820

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, TL	31.12.2020	Girişler	31.12.2021
Haklar	1.098.767	7.562.581	8.661.348
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (*)	12.918.257	277.250	13.195.507
Maliyet Değeri	14.017.024	7.839.831	21.856.855

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Nispetiye Mah. Tercüme Yolu Çi. Bolan Residence Apt.
No: 5/6 Kat: 6 Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 465 88 78
Marmara Kurumlar V.D. 021 065 8620 Jac. No: 404039
Versiyon No: 0021055062000010 www.akdenizyjt.com

55

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mordivnadya Mah. Bora Sok. No: 10/10 Kat: 10, Blok: 10
No: 1 Kat: 17 Katlıy/17 Katlıy
Tel: 0216 547 43 60 Fax: 0216 547 43 60
Anadolu Kurumlar V.D. 621 210 1105
Tic. Sic. No: 26714
www.bmd.com.tr

Haklar	823.065	209.207	1.032.272
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.667.795	837.359	8.505.154
Birikmiş İtfa Payları (-)	8.490.860	1.046.566	9.537.426
Net Defter Değeri	5.526.164	6.793.265	12.319.429

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetleri yukarıda belirtilen maddi olmayan duran varlıkların tamamına bağlı olmamakla birlikte faaliyetleri açısından önem arz etmektedir.

Şirket'in tüm maddi olmayan duran varlıklarını kullanılabilmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
İktisap maliyeti	128.711.690	128.711.690		
İktisap edilen özkaynak pay değeri (-)	-16.851.000	-16.851.000		
Pozitif / (Negatif) Şerefiye	111.860.690	111.860.690		

Grup, Günpak Enerji 'nin Gesun Elektrik, Solargen Elektrik ve Energen Elektrik'i satın alma işlemi ile alınan primli hisse tutarının maliyet bedeli düşüldükten sonra kalan kısmı olan 62.233.092 TL., Tarsan Gıda 'yı satın alma işlemi ile alınan primli hisse tutarının maliyet bedeli düşüldükten sonra kalan kısmı olan 66.326.271 TL., tutarındaki şerefiye konsolide finansal durum tablosunda maddi olmayan duran varlıklar hesap kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Bilanço, TL	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
VARLIKLAR				

Dönen Varlıklar	80.438.797	54.213.326	138.016.995	43.466.023
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.665.306	6.799.869	53.770.118	40.194
Finansal Yatırımlar	3.828.780		1.503.587	
Ticari Alacaklar	8.283.147	3.585.106	17.036.910	14.139.629
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	793.568	8.584	5.549.568	1.001.591
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.489.579	3.576.522	11.487.342	13.138.038
Diğer Alacaklar	19.927.770	5.063.683	42.468.947	4.733.996
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4.258.674	3.804.953	24.035.586	850.172
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	15.669.096	1.258.730	18.433.361	3.883.824
Stoklar	25.277.777	23.839.885	12.395.569	9.944.366
Peşin Ödenmiş Giderler	5.429.780	3.754.256	1.173.899	1.679.684
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	5.429.780	3.754.256	1.173.899	1.679.684
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	87.894	68.486	108.850	10.058
Diğer Dönen Varlıklar	12.938.343	11.102.041	9.550.115	2.218.096
Duran Varlıklar	261.400.193	262.065.769	65.600.705	28.073.314
Ticari Alacaklar	894.972	926.376		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	36.569	36.569		
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	858.403	889.807		
Diğer Alacaklar	1.060.032	1.026.060	19.442	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.060.032	1.026.060	19.442	
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.482.162	3.482.162	14.339.013	64.165
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar				5.892.705
Maddi Duran Varlıklar	133.090.859	133.481.117	36.679.584	13.542.409
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122.750.651	123.082.510	12.319.429	5.526.164
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.889.961	11.221.820	12.319.429	5.526.164
Serfeviye	111.860.690	111.860.690		
Peşin Ödenmiş Giderler	121.517	67.544	281.848	127.830
Ertelenmiş Vergi Varlığı			1.961.389	2.920.041
TOPLAM VARLIKLAR	341.838.990	316.279.095	203.617.700	71.539.337

KAYNAKLAR	31.03.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	67.737.100	40.258.532	20.434.481	10.768.567
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16.562.787	562.247	4.485.969	1.094.523
Kiralama İşlemlerinden Borçlar				60.112
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.952.783	10.901.479		1.507.558
Diğer Finansal Yükümlülükler	903.888	653.158	59.492	
Ticari Borçlar	15.687.136	8.121.496	5.293.136	2.525.223
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	143.034	74.300	671.093	67.886
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	15.544.102	8.047.196	4.622.043	2.462.337
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.279.757	990.465	745.084	1.761.345
Diğer Borçlar	16.589.157	13.057.538	2.994.202	1.862.369
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	16.465.356	12.946.831	2.919.649	1.686.251
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	123.801	110.707	74.553	176.118
Ertelenmiş Gelirler	3.208.193	3.494.786	421.730	
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	3.208.193	3.494.786	421.730	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	424.108	341.925	4.341.878	
Kısa Vadeli Karşılıklar	17.259	37.554		4.218
Çalışanlara Sağlanan Fayd. İlişkin Kısa Vadeli Karş.	17.259	37.554		4.218
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.112.032	2.097.684	2.092.990	2.013.331
Uzun Vadeli Yükümlülükler	45.444.154	45.329.702	16.373.060	16.686
Uzun Vadeli Borçlanmalar	28.171.106	25.495.765	14.824.008	1.139
Ticari Borçlar	508.692	508.692		
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	508.692	508.692		
Uzun Vadeli Karşılıklar	89.565	225.369	17.128	15.547
Çalışanlara Sağ. Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karş.	89.565	225.369	17.128	15.547
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16.655.227	18.952.447		
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	19.564	147.429	1.531.924	
Özkaynaklar	228.657.736	230.691.061	166.810.159	60.754.084
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	209.911.343	212.040.939	152.687.253	58.998.353
Ödenmiş Sermaye	129.092.110	129.092.110	129.095.000	129.065.000

AKDENİZ AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
 Akdeniz Yatırım Holding A.Ş.
 Mehmet Akif Ersoy Bulvarı, Akdeniz Residence Apt.
 No:19/5, Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 360 88 78
 Marmara Kurumlar V.D. 021 055 8020 İst. Sic. No: 464639
 Vergi Sic. No: 0021055862000010 www.akdenizyh.com

BİSMİL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Bismil Menkul Değerler A.Ş.
 M. Bera Sok. Nispetiye Mah. Akdeniz İş. Mkkz.
 No:1 Kat:10 Beşiktaş / İSTANBUL
 Tel: 0212 547 13 00 Fax: 0212 547 13 98
 Anadolü Kurumlar V.D. 624 000 155
 Tic. Sic. No: 267149
 www.bmid.com.tr

Paylara İlişkin Primler/İskontolar	36.598.758	36.598.758	36.598.758	35.895.970
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	62.833.112	60.492.019	-450.021	5.937.717
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	64.072.528	61.669.811		6.411.092
Tanımlanmış Payda Planları Yen. Ölçüm Kaz./ (Kay.)	-1.239.416	-1.177.792	-450.021	-473.375
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.309.829	5.309.829	4.540.609	4.540.609
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-19.451.776	-7.181.654	-19.129.851	-15.641.074
Net Dönem Karı/Zararı	-4.470.690	-12.270.123	7.032.758	-13.099.869
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18.746.393	18.650.122	14.122.906	1.755.731
TOPLAM KAYNAKLAR	341.838.990	316.279.095	203.617.700	71.539.337

Şirket'in toplam varlıkları 2020 yılında 71.539.337 TL, 2021 yılında 203.617.700 TL, 2022 yılında 316.279.095 TL ve 31 Mart 2023 341.838.990 TL'dir.

Şirket varlıklarının 2020, 2021, 2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla %61, %68, %17 ve %24'ü dönen varlıklardan oluşmaktadır. Dönen Varlıkları oluşturan en önemli kalemler olarak ticari alacaklar, diğer alacaklar ve stoklar dikkati çekmektedir. Şirketin ticari alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 2020,2021, 2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla %33, %12, %7 ve %10 olmuştur. 31.03.2023 bilançosuna göre şirketin 793.568 TL'si ilişkili taraflardan ve 7.489.579 TL'si ilişkili olmayan taraflardan olmak üzere 8.283.147 TL ticari alacağı mevcuttur. Şirketin diğer alacaklarının dönen varlıklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 ve 31.03.2023 dönemlerinde sırasıyla %11, %31, %9 ve %25 olmuştur. Şirketin 2022 yılında diğer alacakları Akdeniz Girişim Holding A.Ş ve Necmettin Şimşek'ten olan alacaklarda yaşanan düşüş nedeniyle azalmıştır.

Şirketin stoklarının dönen varlıklar içindeki payı 2020, 2021, 2022 yıllarında sırasıyla %23, %9 ve %44 olurken ve 31.03.2023 bilançosunda %31'e gerilemiştir. Şirketin 2022 yılında stoklarında görülen artışın nedeni faaliyet alanlarının genişlemesiyle ilk madde ve malzeme ile yarı mamül stoklarında yaşanan artıştır.

Şirket varlıklarının büyük çoğunluğunu duran varlıklar oluşturmaktadır. 2020 yılında 28.073.314 TL olan duran varlıklar, 2021 yılında 65.600.705 TL, 2022 yılında 262.065.769 TL ve 31.03.2023 bilançosunda 261.400.193 TL olmuştur.

Duran varlıkları oluşturan en önemli kalemler maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklardır. Şirketin duran varlıklarının 2023 yılı Mart ayı sonunda %51'i maddi duran varlıklar ve %47'si maddi olmayan duran varlıklara aittir.

Şirket'in 2020 yılında 10.768.567 TL, 2021 yılında 20.434.481 TL, 2022 yılında 40.258.332 TL ve 31.03.2023 bilançosunda 67.737.100 TL kısa vadeli yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.03.2023 döneminde kısa vadeli yükümlülüklerde görülen artışın nedeni kısa vadeli borçlanmalar ve ticari borçlardaki artıştır. Kısa vadeli borçlanmalardaki artış ise 16.000.540 TL'lik TL krediden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2020 yılında 16.686 TL, 2021 yılında 16.373.060 TL, 2022 yılında 45.329.702 TL ve 31.03.2023 bilançosunda 45.444.154 TL uzun vadeli yükümlülüğü bulunmaktadır. 2021 ve 2022 yıllarında uzun vadeli yükümlülüklerde görülen artışın nedeni uzun vadeli borçlanmalar olmakla birlikte 2022 yılındaki yükselişte ertelenmiş vergi yükümlülüğünün de etkisi büyüktür. 2021 yılında yaşanan artışın finansal kiralama işlemlerinden borçların 2.832.598 TL'ye ve kiralama işlemlerinden borçlar 11.991.410 TL yükselmesidir. 2022 yılında ise 21.803.291 TL USD kredi kullanılmış olup 18.952.447 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:



